

Znak postępowania: ZP 12/2025

Nysa, 15.09.2025 r.

Do wszystkich uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania ZP 12/2025 – Rozbudowa kompleksu sportowego – utworzenie Centrum Aktywności Studenckiej przy ul. Kraszewskiego w Nysie – w formule zaprojektuj i wybuduj

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późniejszymi zmianami), poniżej zamieszczone zostały pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia otrzymane od Wykonawców wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami.

Pytania pierwszego Wykonawcy

Zwracam się z wnioskiem o dopuszczenie ekologicznej i energooszczędnej technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej. Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych. Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w pfu z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe. Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści. Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź: TAK, dopuszcza się zastosowanie technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej. Nie stawia się ograniczeń dotyczących konstrukcji i możliwych do zastosowania technologii tylko do tradycyjnych. O docelowych rozwiązaniach technologicznych zdecydują projektanci na etapie opracowania projektu budowlanego.

Pytania drugiego Wykonawcy

W związku z planowaną nadbudową istniejącego budynku zaplecza sportowego stadionu lekkoatletycznego zajdzie konieczność wzmocnienia płyty fundamentowej lub wykonanie niezależnej konstrukcji podpierającej projektowany strop nad istniejącym budynkiem. Czy Zamawiający zakładał któreś z tych rozwiązań? Jeśli tak, to które?

Odpowiedź: Nie stawia się ograniczeń dotyczących konstrukcji. O ewentualnych dodatkowych konstrukcjach rozstrzygać będą decyzje projektantów na etapie opracowania projektu budowlanego wraz z ekspertyzą techniczną i projektem technicznym konstrukcji.

Pytania trzeciego Wykonawcy

20. Warunki udziału w postępowaniu - zdolność techniczna lub zawodowa.

Minimalny poziom zdolności:

A) Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe (doświadczenie) zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum jedną wielobranżową dokumentację projektową budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku użyteczności publicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę - o wartości dokumentacji nie mniejszej niż 100000,00 zł brutto oraz udokumentuje, że dokumentacja ta została wykonana należyście.*

b) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1500000,00 zł brutto, obejmującą swym zakresem budowę, rozbudowę lub nadbudowę budynku użyteczności publicznej, oraz udokumentuje, że robota ta została wykonana należyście.*

**Budynek użyteczności publicznej w rozumieniu §3 pkt 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).*

Budynek użyteczności publicznej w rozumieniu §3 pkt 6 WT - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny

Nawiązując do powyżej przywołanych warunków udziału w postępowaniu oraz definicji ujętej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), proszę odpowiedzi na poniższe pytania.

Pytanie nr 1.

Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający dopuści spełnienie warunku (20.A.a) udziału w postępowaniu na podstawie opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku wielorodzinnego wchodzącego w gminny zasób komunalny jako budynek zamieszkania zbiorowego? Budynek zamieszkania zbiorowego w zasobie gminnym/komunalnym nie został wprost wskazany w definicji budynku użyteczności publicznej, a wpisuje się w definicję dostępu dla ogółu.

Pytanie nr 2.

Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający dopuści spełnienie warunku (20.A.b) udziału w postępowaniu na podstawie kompleksowego wykonania roboty budowlanej, budynku jednorodzinnego wchodzącego w gminny zasób komunalny jako budynek jednorodzinny wolnostojący? Budynek jednorodzinny w zasobie gminnym/komunalnym nie został wprost wskazany w definicji budynku użyteczności publicznej, a wpisuje się w definicję dostępu dla ogółu zależnego od gospodarowania mieniem przez gminę i zaspokajają powszechne potrzeb lokalowe.

Odpowiedź na pytanie nr 1 i nr 2: Zamawiający nie dopuszcza spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach opisanych zarówno w pytaniu nr 1 jak i nr 2.

Pytanie:

Szanowni Państwo, nawiązując do prowadzonego postępowania, poniżej przekazuję pytanie/prośbę o wyjaśnienie do PFU.

PFU 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych: (...) Projektowany zakres prac w zakresie projektowanej nadbudowy: – wykonanie ścian nadbudowy w technologii tradycyjnej z lekkich bloczków z betonu komórkowego, lub w technologii szkieletowej stalowej (wg projektu technicznego konstrukcji). Czy Zamawiający dopuści realizację rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu technologii modułowej przestrzennej 3D prefabrykowanej opartej na konstrukcji stalowej? Budownictwo modułowe stanowi zaawansowaną metodologię wznoszenia obiektów budowlanych, charakteryzującą się prefabrykacją integralnych elementów – modułów – w warunkach hal produkcyjnych. Finalny etap inwestycji na placu budowy obejmuje głównie montaż tych komponentów oraz wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych i elewacyjnych. Kluczowe atuty systemu to modułowość, powtarzalność, wysoka jakość wykonania, krótkie cykle realizacyjne oraz proekologiczny charakter. Współczesne technologie modułowe pozwalają na tworzenie wielofunkcyjnych, rozbudowanych i w pełni nowoczesnych obiektów, w tym także o specjalistycznym przeznaczeniu, takich jak placówki medyczne czy budynki użyteczności publicznej. Ważnym podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie realizowanych w ramach rozbudowy/przebudowy i nadbudowy: Ściany zewnętrzne - rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z profili stalowych z wypełnieniem izolacją termiczną wełny mineralnej lub skalnej – w zależności od wymagań przeciwpożarowych i akustycznych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo – włóknistymi. Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu. Odporność ogniowa REI 30/REI 60 – w zależności od wymagań. Ściany wewnętrzne nośne obiektu o konstrukcji tożsamej ze ścianami zewnętrznymi, jednak wypełnione wełną akustyczną o grubości zależnej od wymagań dla danej przegrody. Szczegółowe rozwiązanie zostanie opracowane na etapie sporządzania dokumentacji stanowiącej załącznik do pozwolenia na budowę oraz dokumentacji technicznej.

Odpowiedź: Nie stawia się ograniczeń dotyczących konstrukcji. O ewentualnych dodatkowych konstrukcjach rozstrzygać będą decyzje projektantów na etapie opracowania projektu budowlanego wraz z ekspertyzą techniczną i projektem technicznym konstrukcji.

Pytania czwartego Wykonawcy

Pierwsza część pytań

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności wykonawca zwraca się o wyjaśnienie:

1. Po analizie konstrukcji nośnej istniejącego budynku stwierdzamy, że płyta fundamentowa nie przeniesie dodatkowych obciążeń powstałych w związku z nadbudową piętra. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie odrębnych dodatkowych fundamentów i konstrukcji nośnej poza obrysem zewnętrznym istniejącego budynku ?

Ad 1) TAK, Zamawiający dopuszcza wykonanie dodatkowych konstrukcji i wzmocnienia istniejących fundamentów. Nie stawia się ograniczeń dotyczących konstrukcji. O docelowych rozwiązaniach technologicznych zdecydują projektanci na etapie opracowania projektu budowlanego, po sporządzeniu wymaganej ekspertyzy technicznej istniejącej zabudowy, wykonanej przez uprawnionego projektanta konstrukcji.

2. W jakiej technologii należy zaprojektować i wykonać dodatkową, odrębną konstrukcję nośną dodatkowego piętra budynku ?

Ad 2) Nie stawia się ograniczeń dotyczących konstrukcji i możliwych do zastosowania technologii.

3. Czy zamawiający dopuszcza szyb samonośny fabryczny dostarczony wraz z dźwigiem dla niepełnosprawnych ?

Ad 3) TAK, Zamawiający nie stawia ograniczeń dotyczących konstrukcji szybu dla dźwigu osobowego o parametrach określonych w PFU.

4. W trakcie wizji lokalnej otrzymaliśmy informację, że w obrębie projektowanej klatki schodowej jest zlokalizowana studnia rozsączająca która nie jest ujęta w zamieszczonej na stronie przetargu dokumentacji technicznej istniejącego obiektu. Wnioskujemy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej zrealizowanej inwestycji w tym zewnętrznej studni rozsączającej oraz sieci będących w kolizji z planowaną rozbudową.

Ad 4) Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji powykonawczej w tym zakresie. Dlatego Zamawiający żąda od Wykonawców przeprowadzenia wizji lokalnej w celu powzięcia informacji potrzebnych do złożenia oferty.

Druga część pytań

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności wykonawca zwraca się o wyjaśnienie:

1. Umowa § 5 ust. 7

a) „Czy należy rozumieć zapis §7 w ten sposób, że wykonawca ponosi koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych wyłącznie w zakresie typowych i przewidywalnych dla danego okresu roku warunków pogodowych, natomiast w przypadku wystąpienia warunków nadzwyczajnych lub ekstremalnych (np. powódź, wichura, długotrwałe opady lub fale upałów) koszty te nie obciążają wykonawcy i stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia lub terminu realizacji umowy?”

Ad 1 a): Wykonawca ponosi koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych w zakresie typowych i przewidywalnych warunków pogodowych jak i w przypadku warunków nadzwyczajnych.

b) „Czy można przyjąć, że w przypadku konieczności zastosowania specjalistycznych środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych, wykraczających poza standardowe praktyki budowlane, koszty ich zastosowania obciążają zamawiającego, a nie wykonawcę?”

Ad 1 b): Nie można tak przyjąć. Koszty takie obciążają Wykonawcę.

2. Umowa § 5 ust. 9

W jakim terminie Zamawiający będzie dokonywał akceptacji?

Ad 2) Niezwłocznie.

3. Umowa § 5 ust. 12

a) „Proszę o wyjaśnienie czy należy rozumieć, że obowiązek umożliwienia dostępu do obiektu innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego nie obciąża wykonawcy ryzykiem za ewentualne opóźnienia, kolizje harmonogramowe lub szkody powstałe w związku z działalnością tych podmiotów, proszę o wyłączenie takiej odpowiedzialności wprost w zapisach umowy ?”

Ad 3 a) Tak to należy rozumieć.

b) Proszę o określenie w jakim terminie Wykonawca otrzyma wiadomość o tym, że inny podmiot ma wejść na budowę?

Ad 3 b) Niezwłocznie od momentu otrzymania takiej wiadomości przez Zamawiającego od innego podmiotu.

4. Umowa § 5 ust. 15

„Proszę o wyjaśnienie czy intencją Zamawiającego jest, aby obowiązek wyznaczenia koordynatora BHP dotyczył Zamawiającego, jako podmiotu organizującego jednocześnie prace wielu wykonawców, a nie Wykonawcy, który przecież nie ma możliwości sprawowania nadzoru nad pracownikami innych pracodawców, proszę o doprecyzowanie powyższego w umowie”.

Ad 4) Koordynatora BHP wyznacza Wykonawca, który odpowiada za bezpieczeństwo pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę jak i pracowników podwykonawcy, z którego usług Wykonawca będzie korzystał podczas realizacji przedmiotu umowy.

5. Umowa § 6 ust. 9

Proszę po wyjaśnienie czy zapis §6 ust. 9 oznacza, że Zamawiający może wstrzymać płatność jedynie do wysokości kwestionowanej części wynagrodzenia, a nie całości należności? Czy przewidziane jest naliczanie odsetek ustawowych w przypadku, gdy spór zostanie rozstrzygnięty na korzyść Wykonawcy?

Ad 5) Tak, Zamawiający może wstrzymać płatność do wysokości kwestionowanej części wynagrodzenia. Naliczanie odsetek ustawowych nie jest przewidywane.

6. Umowa § 6 ust. 9

Proszę o wyjaśnienie kto będzie oceniał jakość wykonanych prac w przypadku sporu, ponieważ nie powinna być to subiektywna ocena Zamawiającego ?

Ad 6) Jakość wykonanych prac w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową, będzie oceniał Zamawiający.

7. Umowa § 9 ust. 2

Proszę o skrócenie 3 dni do 1 dnia roboczego.

Ad 7) Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu.

8. Umowa § 9 ust. 2

Proszę o wyjaśnienie czy można przyjąć, że w przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru robót zakrywanych w terminie 3 dni, Wykonawca nie będzie zobowiązany do ich odkrywania na własny koszt, nawet jeśli Zamawiający później zgłosi wątpliwości?

Ad 8) Nie, nie można tak przyjąć. Jeżeli Zamawiający poweźmie wątpliwości co do jakości zakrytych robót, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt.

9. Umowa § 9 ust. 2

Proszę o wyjaśnienie kto będzie oceniał jakość wykonanych prac w przypadku sporu, ponieważ nie powinna być to subiektywna ocena Zamawiającego ?

Ad 9) Jakość wykonanych prac w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową, będzie oceniał Zamawiający.

10. Umowa § 9 ust. 4

W jakim terminie będzie odbiór częściowy.

Ad 10) W terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia.

11. Umowa § 9 ust. 13–14

Proszę o wyjaśnienie czy możliwe jest doprecyzowanie, że w przypadku stwierdzenia wad nieusuwalnych, które nie wpływają na bezpieczeństwo i możliwość użytkowania zgodnie z

przeznaczeniem, obniżenie wynagrodzenia nastąpi w uzgodnionej wysokości na podstawie opinii niezależnego rzeczoznawcy, a nie jednostronnej decyzji Zamawiającego?”

Ad 11) Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej obiektów.

12. Umowa § 12 ust. 2 lit. d

Pytanie:

„Czy doprecyzowanie, że kara umowna za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcom będzie naliczana wyłącznie w przypadku, gdy brak płatności nastąpi z winy Wykonawcy, a nie np. wskutek wstrzymania należnych płatności przez Zamawiającego? Oraz że wartość procentowa będzie dotyczyła wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a nie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Ad 12) Zamawiający pozostawia zapis § 12 ust. 2 lit. d bez zmian.

13. Pytanie techniczne

1. Czy Zamawiający udostępni na czas trwania prac budowlanych przyłącza energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków?

Ad 13) Tak, Zamawiający udostępni Wykonawcy przyłącza.

Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór zużytych mediów dla celów budowy według wskazań licznika i według cen stosowanych dla Zamawiającego.

14. Umowa § 5 ust. 1.

Czy przekazanie placu budowy będzie w tym samym dniu? Z uwagi na krótki termin realizacji , prosimy o przekazanie w tym samym dniu.

Ad 14) Zamawiający przekaże plac budowy bezzwłocznie, tj. tego samego lub następnego dnia po zawarciu umowy z Wykonawcą.

15. Umowa § 5 ust. 14

1. Czy Zamawiający wymaga fizycznej ochrony placu budowy?

Ad 15) Wykonawca zgodnie z zapisami projektu umowy, zapewnia stały dozór placu budowy.

16. Umowa § 5 ust. 14

1. Czy Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej i wody?

Ad 16) Tak.

17. Umowa § 6 ust 4 pkt.2 .

„Termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym:

1) do wystawionej faktury winien być załączony protokół odbioru robót,

2) do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę na ich rzecz całego należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich zakresy przedmiotu umowy zawierające stwierdzenie, że nie posiadają też niewymagalnych wierzytelności ani takie wierzytelności nie powstaną w przyszłości z tytułu danej umowy o podwykonawstwo i kopie odpowiednich przelewów bankowych.

Pytanie: Prosimy o dopisanie słowa wymagalnych zamiast niewymagalnych należności.

Ad 17) Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

18. Umowa § 6 ust 9 pkt.2

Czy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia i przedstawienia stanowiska w tym zakresie?

Ad 18) Tak.

19. Umowa § 7 ust 9 litera d)

Prosimy o zmianę terminu z 14 dni na 7 dni

Ad 19) Zamawiający nie wyraża zgody.

20. Umowa § 7 ust. 1

Prosimy o doprecyzowanie, że chodzi o zgłaszanie podwykonawców, których wartość umowy przekracza 50 000, 00 zł zgodnie z zapisami 464 ust.8 Prawa Zamówień Publicznych.

Ad 20. Zgodnie z zapisami art. 464 ust.8 Ustawy, Zamawiający może określić niższą wartość od której będzie zachodziła obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców oraz poinformowania o ich zmianie lub rezygnacji z ich udziału w realizacji zamówienia.

21. Umowa

W jaki sposób będą rozliczane roboty dodatkowe? Czy Zamawiający dopuści rozliczenie po cenach z Sekocenbud- poprzedzających kwartał?

Ad 21. Ewentualne roboty dodatkowe będą rozliczane według stawek widniejących w kosztorysie inwestorskim, który zgodnie z projektem umowy sporządza i dostarcza Zamawiającemu Wykonawca.

22. Umowa

Czy cena jest niezmienna tak jak zapis w SWZ czy podlega waloryzacji tak jak zapis w umowie, proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Ad 22) Cena jest niezmienna przez okres 6 miesięcy.

Po tym okresie cena może podlegać waloryzacji, z uwagi na obowiązek nakładany na Zamawiającego przez ustawodawcę i wynikający z art. 439 ust. 1 Ustawy o brzmieniu:

Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Zasady ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia zawarte są w § 16 projektu umowy.

23. W nawiązaniu do wizji lokalnej i otrzymanych informacji - prosimy o potwierdzenie, że dostęp do internetu dla Użytkowników obiektu będzie zrealizowany za pomocą sygnału WiFi i zabudowanych Access Point (AP) i tym samym nie zachodzi konieczność wykonania ogólnodostępnych gniazd komputerowych typu RJ45 tzw. PEL, a okablowanie do punktów AP i kamer należy wykonać w kategorii 6.

Ad 23) Zamawiający potwierdza, że okablowanie należy wykonać w kategorii 6 oraz zastosować 3 urządzenia Ubiquiti U7 PRO oraz 6 kamer Ubiquiti UVC-G5-DOME.

24 Prosimy o informację, jakie urządzenia aktywne są zabudowane na obiekcie i czy są wolne porty do podłączenia dodatkowych kamer oraz Access Point (AP).

Ad 24) Należy zastosować: 3 urządzenia Ubiquiti U7 PRO oraz 6 kamer Ubiquiti UVC-G5-DOME, do podłączenia których Zamawiający posiada wolne porty w przełączniku.

Trzecia część pytań

1. W punkcie 2.4.2 c) mowa jest o "Zasilanie części rozbudowywanej w energię cieplną do ogrzewania i ciepłej wody użytkowej należy wyprowadzić istniejącej instalacji c.o. oraz c.w.u. (rozbudowa instalacji istniejących)". W związku z powyższym prosimy o przedstawienie parametrów faktycznie zabudowanej w istniejącym budynku instalacji oraz potwierdzenie, że rozbudowa instalacji jest możliwa.

Ad 1) W odpowiedzi na pytanie Zamawiający w załączniku nr 1 przedstawia parametry techniczne faktycznie zabudowanej pompy ciepła a w załączniku nr 2 Protokół z niezakończonych prac instalacji wentylacji ogrzewania.

2. Prosimy o informację czy istniejące przyłącze instalacji wodociągowej pozwala na zapewnienie wymaganej ilości i parametrów wody dla planowanej rozbudowy (na cele bytowe i p.poż).

Ad 2) Tak.

Treść udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień (odpowiedzi) jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania i powinna być uwzględniona przez Wykonawców przy składaniu ofert.

W imieniu Zamawiającego

KANCLERZ

mgr Zbigniew Szlempo

PROTOKÓŁ Z WYKONANIA CZYNNOŚCI NA STACJONARNYCH URZĄDZENIACH CHŁODNICZYCH I KLIMATYZACYJNYCH, POMPACH CIEPŁA ORAZ AGREGATACH CHŁODNICZYCH W SAMOCHODACH CIĘŻAROWYCH/PRZYCZEPACH CHŁODNIACH ZAWIERAJĄCYCH GAZY/SUBSTANCJE KONTROLOWANE

Protokół zawiera informacje niezbędne do wypełnienia Karty Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów

1. Dane zlecającego:

PANORAMA OS SP Z O.O. "PAUS"

Imię nazwisko/ firma: <i>Stadion Mięski</i>	Telefon:	NIP:
Ulica: <i>Kraimerńskiego 2</i>	Miejscowość: <i>Nysa</i>	Kod: <i>48-300</i> Poczta:

2. Adres eksploatacji urządzenia:

Ulica: <i>Kraimerńskiego 2</i>	Miejscowość: <i>Nysa</i>	Kod: <i>48-300</i> Poczta:
--------------------------------	--------------------------	----------------------------

3. Dane urządzenia:

- ☐ Urządzenie chłodnicze
 ☐ Urządzenie klimatyzacyjne
 ☒ Pompa ciepła
- ☐ Agregat chłodniczy w samochodzie ciężarowym /przyczepie

Nazwa: *HLT-110HRLTE / HLT-110XWHT6L-E*
 Model: *270A10981272D0997*
 Numer seryjny: *Pompa Ciepła*
 Kategoria: *Pompa Ciepła*
 Podkategoria:

Rodzaj substancji kontrolowanej/F-gazu zawartego w urządzeniu (czyli w pojedynczym obiegu chłodniczym): *R32*

4. Wykonane czynności:

- ☒ Instalowanie
 ☐ Konserwacja
 ☐ Serwisowanie
 ☐ Likwidacja
☐ Naprawa
 ☐ Odzysk
 ☐ Instalowanie systemu wykrywania wycieków
☐ Kontrola systemu wykrywania wycieków
 ☐ Naprawa nieszczelności
☐ Kontrola szczelności:

Wynik kontroli szczelności: ☒ szczelne ☐ nieszczelne

Stwierdzone przyczyny nieszczelności:

Czy zainstalowany jest system kontroli wycieków? ☒

Następna kontrola szczelności nie później niż:

☐ Inne (jakie?):

5. Ilość substancji kontrolowanej/F-gazu (kg, z dokładnością do jednego miejsca po przecinku):

- a) W urządzeniu (czyli w pojedynczym obiegu chłodniczym): *2,9* kg
 b) Odzyskana*
 c) Dodana*

☒ Pierwotna
 ☐ Regenerowana
 ☐ Poddana recyklingowi

Jeżeli substancja pochodzi z regeneracji lub recyklingu, proszę podać dane zakładu w którym przeprowadzono regenerację lub recykling

Nazwa:

Adres:

*Jeżeli odzyskany czynnik nie będzie wykorzystany do recyklingu (wstępnym oczyszczeniu) w tej samej instalacji, nabywa on statusu odpadu niebezpiecznego i musi być przekazany w celu regeneracji lub zniszczenia wyłącznie podmiotowi uprawnionemu zgodnie z przepisami ustawy o odpadach do zbierania lub przetwarzania tego rodzaju odpadów

Protokół	Wydanie	Data wydania	Strona 1 z 2
----------	---------	--------------	--------------

UWAGA! Dodanie do urządzenia substancji kontrolowanej, nawet jeśli uzyskano ją wcześniej z tego urządzenia jest jej nielegalnym użytkowaniem; podlega karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2 (art. 52 Ustawy o SZWO i F-gazach)

5. Określenie modyfikacji, zmian urządzenia i elementów, które w ramach instalowania, naprawy, naprawy nieszczelności, konserwacji lub serwisowania urządzenia zostały wymienione.

6. Wskazanie czynności, które zostały wykonane celem zdiagnozowania i wyeliminowania usterek.

7. Wskazanie dłuższego przestoju urządzenia (jeśli dotyczy)

8. Uwagi i zalecenia Wykonawcy po przeprowadzonych pracach serwisowych i konserwacyjnych:

Jeśli dotyczy

☒ Poinformowano Zamawiającego o obowiązku założenia Karty Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów

☒ Poinformowano Zamawiającego o obowiązku dokonania wpisu na podstawie niniejszego protokołu do Centralnego Rejestru Operatorów

**Zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach (tzw. Ustawa o F-gazach) z dnia 15 maja 2015 r.

6. Dane podmiotu wykonującego czynności (jeśli dotyczy):

Nazwa: Thermo Controls Sp. z o.o.

Adres: Makoszowska 11a, 44-178 Przyszowice

Ne certyfikatu dla przedsiębiorcy: FGZ-P/09/0704/22

7. Dane osoby wykonującej czynności:

Imię i nazwisko: Radosław Kuliś

Kraj, z którego pochodzi certyfikat: Polska

Numer certyfikatu personalnego: FGZ-O/27/00236/22

Data rozpoczęcia czynności zawartych w protokole: 27.06.2024 r.

Data zakończenia czynności zawartych w protokole: 27.06.2024 r.

Data i podpis ZAMAWIAJĄCEGO

Janusz Modelski
27.06.2024

Data i podpis WYKONAWCY

27.06.2024 r. gmp

KANCELARZ
mgr. Zbigniew Szelenbo

Protokół	Wydanie	Data wydania	Strona 2 z 2
----------	---------	--------------	--------------

Nyssa 28.06.2024

RAMONA
GOSPODARSTWO SP. z o.o.
ul. Piłsudskiego 30, 05-500 Piaszno
NIP 7831693297 Regon 302258839

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU NIEZAPŁACONYCH
GRAC INSTALACYJNYCH WENTYLACJI OGRZEWANIA
PODŁOGOWE-GO BUDYNKU ZAPLECZA SĄDOWEGO
NA STADIONIE MIEJSKIM W NYSSIE

- 1. Słowo chodzieżka - kierownik budowy
- 2. Jerzy Maciejak - Inspektor Nadzoru
- 3. Sławomir Wierdek - PRNS

Objeżdżający prace pompy ciepła, sprawdzenie
długości ogrzewania podłogowego, wentylacji
pom. klimat., włączach sanitarnych itp.,
zamontowano ekspandery na instalacje CO
zgodnie z kalkulem. Inspekcja
obmiarowa i neregulowane wystąpiło na studium
neurayniga.

Dotychczas prace zostały wykonane, doprowadzono
prace.
Jeżeli regulacja układu ogrzewania została
wykonana w określonym czasie.

1. Słowo chodzieżka
2. Jerzy Maciejak
3. Sławomir Wierdek

mgr inż. Jerzy Maciejak
NIP: 7831693297
Regon: 302258839
ul. Piłsudskiego 30, 05-500 Piaszno

KANCELARZ
mgr Zbigniew Szlenko