



Nysa, 18.06.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NR ZO 33/2025

na:

Przebudowę kanalizacji ogólnospławnej zewnętrznej oraz wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku Collegium Medicum przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie

1. Zamawiający.

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa.
NIP: 753-21-27-420

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

- mgr inż. Michał Malski – nr telefonu: 774484711, e-mail: michal.malski@pans.nysa.pl

Numer faksu: 77 4352989.

2. Tryb udzielania zamówienia.

Do niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – art. 2 ust 1 pkt 1) Zamawiający udziela zamówienia stosując przepisy *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130000 złotych*, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 2/2025 Rektora Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie z dnia 10.02.2025 r.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy kanalizacji ogólnospławnej zewnętrznej oraz wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku *Collegium Medicum* przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie.

Zakres robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do Zaprośzenia do złożenia oferty,
- przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 4 do Zaprośzenia do złożenia oferty.

2. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

3. W przypadku chęci dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia lub dokonania pomiarów własnych pomocnych w kalkulacji ceny ofertowej – proszę o kontakt z Zastępcą Kanclerza mgr inż. Michałem Malskim - nr telefonu: 609183211.

4. Wymagania w zakresie wykonania:

a) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: projektem budowlanym, przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;

b) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;

c) teren, na którym będą realizowane roboty będzie w trakcie ich realizacji czynny i użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót, by ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji robót i umożliwić właściwe użytkowanie budynku dydaktycznego *Collegium Medicum*.

d) użyte do wykonania materiały własne Wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;

e) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie robót;

f) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;

g) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;

h) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;

i) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

4. Termin realizacji zamówienia.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 30.09.2025 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący posiadania:

a) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 roboty budowlane obejmujące swym zakresem budowę lub przebudowę kanalizacji ogólnospławnej, o wartości minimum 50000,00 zł brutto każda.

2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:

a) wykazu robót budowlanych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zaproszenia do złożenia oferty), w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów (w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

6. Termin składania ofert.

1. Termin składania ofert: 25.06.2025 r. godzina 12:00.

2. Ofertę na Formularzu Ofertowym – stanowiącym załącznik nr 1 do Zaprośzenia do złożenia oferty, można:

a) złożyć osobiście lub wysłać na adres Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, Sekretariat pokój 20, z dopiskiem na kopercie:

Oferta do Zaprośzenia nr ZO 33/2025 – Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej zewnętrznej oraz wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku Collegium Medicum przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie – nie otwierać przed dniem 25.06.2025 r., godzina 12:05”.

b) wysłać na numer faksu **77 4352989** – do godziny 12:00 w dniu 25.06.2025 r.

c) wysłać na adres: zamowienia@pans.nysa.pl – do godziny 12:00 w dniu 25.06.2025 r.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, pokój nr 21, dnia 25.06.2025 r. o godz. 12:05.

4. Oferta winna zawierać:

a) **Wypełniony Formularz oferty** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zaprośzenia do złożenia oferty. Cena podana w Formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową.

b) **Wykaz robót budowlanych** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zaprośzenia do złożenia oferty.

c) **Referencje** lub inne dokumenty potwierdzające należyte zrealizowanie robót budowlanych wyszczególnionych w Wykazie robót budowlanych.

5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.

6. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. Ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim, w jednym egzemplarzu, według wzorów druków załączonych przez Zamawiającego.

7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę, a jego oferta spełnia wszystkie wymagania zawarte w niniejszym Zaprośzeniu. Oferowana cena jest ceną ryczałtową brutto obejmującą należność za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2. Ceną oferty jest kwota wpisana w **Formularzu Ofertowym** (załącznik nr 1 do Zaprośzenia).

3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich w kwocie brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi po dokonanych badaniach ofert i zapoznaniu się z cenami ofert, które wpłyną w odpowiedzi na Zaprośzenie do złożenia oferty. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

5. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zawarta z Wykonawcą umowa – wzór umowy zawarty jest w załączniku nr 2 do Zaprośzenia.

8. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Informacje o płatnościach.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia będzie płatne przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Wykonawca dołącza do faktury Protokół Odbioru (wzór Protokołu stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy) podpisany przez przedstawicieli obu stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

10. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zaprośzenia do złożenia oferty w każdym czasie bez podania przyczyny.

2. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może wprowadzić zmiany do Zaprośzenia do złożenia oferty. Dokonana zmiana zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej.

11. Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa,
- administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych Osobowych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@pans.nysa.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wyłonienia wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne, przeprowadzanym zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130000 złotych*, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 2/2025 Rektora Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie z dnia 10.02.2025 r.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, okres przechowywania wynika również z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; postępowania o zamówienie publiczne finansowane ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej (UE) przechowywane będą również przez okres wynikający z umów o dofinansowanie projektów finansowanych ze środków pochodzących z UE,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Informacja o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp:

- Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
- Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

KANCLERZ

mgr Zbigniew Szlempo

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

***Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej zewnętrznej oraz wewnętrznej kanalizacji
sanitarnej w budynku Collegium Medicum przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie***

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

.....

Telefon/faks/e-mail.....

NIP:.....

REGON:.....

2. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za:

cenę netto zł

podatek VAT% tj. zł

cenę brutto zł

(słownie:)

3. Oświadczamy, że cena oferty pokrywa wszystko, co jest konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od odbioru końcowego.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy nr ZO 33/2025. Nie wnosimy uwag co do treści wzoru umowy. W przypadku wybrania naszej oferty, deklarujemy gotowość zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach określonych we wzorze umowy.

5. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na płatność, przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Oświadczamy, że związani jesteśmy ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

8. Załącznikiem do niniejszego formularza ofertowego jest:

a) Wykaz robót budowlanych

b) Referencje

9. Oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

10. Oświadczamy, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)¹

Miejscowość:, dnia roku.

.....
(podpis i pieczęć osoby(ób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy)

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustaw

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr ZO 33/2025

W wyniku przeprowadzonego postępowania na *Przebudowę kanalizacji ogólnospławnej zewnętrznej oraz wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku Collegium Medicum przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie*, została zawarta w dniu2025 r. umowa, pomiędzy:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, którą reprezentuje:

1. Rektor – dr inż. Mariusz Kołosowski, prof. ucz.,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a,

którego reprezentuje:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zawarta została na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami), w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o *Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130000 złotych*, wprowadzony Zarządzeniem Nr 2/2025 Rektora Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie z dnia 10.02.2025 r.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy kanalizacji ogólnospławnej zewnętrznej oraz wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku *Collegium Medicum* przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie.

Zakres robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty,
- przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty.

2. Przedmiot umowy winien być świadczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 30.09.2025 r.

§ 3

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po wcześniejszym bezusterkowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacji podatkowej NIP 753-21-27-420.

§ 4

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy innym osobom bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w dniu przekazania placu budowy,
- b) protokolarne dokonanie odbioru końcowego,
- c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: projektem budowlanym, przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- b) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
- c) teren, na którym będą realizowane roboty będzie w trakcie ich realizacji czynny i użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót, by ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji robót i umożliwić właściwe użytkowanie budynku dydaktycznego *Collegium Medicum*;
- d) użyte do wykonania materiały własne Wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- e) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie robót;
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
- g) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
- h) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
- i) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy na wykonanie przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1.

3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Zgodnie z art.13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@pans.nysa.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 10

1. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji przedmiotu umowy. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Znak sprawy ZO 33/2025

Miejscowość, data

PROTOKÓŁ ODBIORU
sporządzony w dniu

Zamawiający: **Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa**

Wykonawca:

1. Opis przedmiotu zamówienia: wykonanie przebudowy kanalizacji ogólnospławnej zewnętrznej oraz wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku *Collegium Medicum* przy ul. Ujejskiego 12 w Nysie.
2. Komisja w składzie:

Zamawiający:	Wykonawca:
1) Michał Malski	1)
3. Komisja w składzie jw. po dokonaniu oględzin przedmiotu umowy stwierdza, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie/nie zgodnie* z umową nr ZO 33/2025 z dnia bez usterek/z usterkami*.
4. Zamawiający zgłosił następujące zastrzeżenia i uwagi do przedmiotu zamówienia
.....
.....
.....
.....
.....
.....
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki w przedmiocie zamówienia do dnia zgodnie z zastrzeżeniami i uwagami wymienionymi w pkt. 4 niniejszego protokołu.
6. Na tym protokół zakończono i podpisano.

1/
/ze strony Zamawiającego/

1/
/ze strony Wykonawcy/

* niepotrzebne skreślić