

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: ROBOTY BUDOWLANE W BUDYNKU PANS W NYSIE

ADRES INWESTYCJI: 48-300 NYSA UL. CHODOWIECKIEGO 4

NAZWA INWESTORA: PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH

ADRES INWESTORA: 48-300 NYSA UL. ARMII KRAJOWEJ 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

GRZEGORZ MARKOWSKI

DATA OPRACOWANIA:

22.07.2025

---

Dziennik Ustaw - rok 2021 poz. 2458 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.07.2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 19</i>			
		5,00 * 2,72	m2	13,600	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
				RAZEM	434,404
3 d.1	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m3		
		5,62 * 0,02	m3	0,112	
		434,404 * 0,01	m3	4,344	
				RAZEM	4,456
4 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km wraz z kosztami skladowania / utylizacji	m3		
		5,62 * 0,02	m3	0,112	
		434,404 * 0,01	m3	4,344	
				RAZEM	4,456
5 d.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podlozy preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		<i>pomieszczenie 1</i>			
		10,82 * ((7,11 + 9,60) / 2)	m2	90,401	
		0,90 * 0,25	m2	0,225	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 2</i>			
		2,55 * 6,08	m2	15,504	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 3</i>			
		10,77 * 14,14	m2	152,288	
		-3,62 * 1,15	m2	-4,163	
		-3,67 * 4,80	m2	-17,616	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 4</i>			
		4,71 * 3,56	m2	16,768	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 5</i>			
		2,65 * 1,70	m2	4,505	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 6</i>			
		2,65 * 1,70	m2	4,505	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 7</i>			
		3,78 * 3,20	m2	12,096	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 8</i>			
		6,70 * 2,90 - 1,20 * 3,60	m2	15,110	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 10</i>			
		3,80 * 1,60	m2	6,080	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 11</i>			
		2,82 * 1,41	m2	3,976	
		0,86 * 1,66	m2	1,428	
		0,90 * 0,12 * 2	m2	0,216	
		<i>pomieszczenie 12</i>			
		3,80 * 4,44	m2	16,872	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 13</i>			
		6,78 * 7,96	m2	53,969	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 14</i>			
		2,27 * 2,52	m2	5,720	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 15</i>			
		2,46 * 2,05	m2	5,043	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	
		<i>pomieszczenie 16</i>			
		3,80 * 5,96	m2	22,648	
		0,90 * 0,12	m2	0,108	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>pomieszczenie 17</i> 3,04 * 2,74 0,90 * 0,12	m2 m2	8,330 0,108	
		<i>pomieszczenie 18</i> 3,05 * 1,66 0,90 * 0,12	m2 m2	5,063 0,108	
		<i>pomieszczenie 19</i> 5,00 * 2,72 0,90 * 0,12	m2 m2	13,600 0,108	
				<b>RAZEM</b>	<b>434,404</b>
6 d.1	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki z płytek na zaprawie klejowej w pomieszczeniach <i>płytki posadzkowe GRES</i>	m2		
		<i>pomieszczenie 1</i> 10,82 * ((7,11 + 9,60) / 2) 0,90 * 0,25 0,90 * 0,12	m2 m2 m2	90,401 0,225 0,108	
		<i>pomieszczenie 2</i> 2,55 * 6,08 0,90 * 0,12	m2 m2	15,504 0,108	
		<i>pomieszczenie 3</i> 10,77 * 14,14 -3,62 * 1,15 -3,67 * 4,80 0,90 * 0,12	m2 m2 m2 m2	152,288 -4,163 -17,616 0,108	
		<i>pomieszczenie 4</i> 4,71 * 3,56 0,90 * 0,12	m2 m2	16,768 0,108	
		<i>pomieszczenie 5</i> 2,65 * 1,70 0,90 * 0,12	m2 m2	4,505 0,108	
		<i>pomieszczenie 6</i> 2,65 * 1,70 0,90 * 0,12	m2 m2	4,505 0,108	
		<i>pomieszczenie 7</i> 3,78 * 3,20 0,90 * 0,12	m2 m2	12,096 0,108	
		<i>pomieszczenie 8</i> 6,70 * 2,90 - 1,20 * 3,60 0,90 * 0,12	m2 m2	15,110 0,108	
		<i>pomieszczenie 10</i> 3,80 * 1,60 0,90 * 0,12	m2 m2	6,080 0,108	
		<i>pomieszczenie 11</i> 2,82 * 1,41 0,86 * 1,66 0,90 * 0,12 * 2	m2 m2 m2	3,976 1,428 0,216	
		<i>pomieszczenie 12</i> 3,80 * 4,44 0,90 * 0,12	m2 m2	16,872 0,108	
		<i>pomieszczenie 13</i> 6,78 * 7,96 0,90 * 0,12	m2 m2	53,969 0,108	
		<i>pomieszczenie 14</i> 2,27 * 2,52 0,90 * 0,12	m2 m2	5,720 0,108	
		<i>pomieszczenie 15</i> 2,46 * 2,05 0,90 * 0,12	m2 m2	5,043 0,108	
		<i>pomieszczenie 16</i> 3,80 * 5,96 0,90 * 0,12	m2 m2	22,648 0,108	
		<i>pomieszczenie 17</i> 3,04 * 2,74 0,90 * 0,12	m2 m2	8,330 0,108	
		<i>pomieszczenie 18</i> 3,05 * 1,66	m2	5,063	





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-0,95 * 2,02	m2	-1,919	
		<i>pomieszczenie 3</i>			
		(10,77 * 2 + 14,16 * 2 + 0,45 * 4 * 2) * 2,80	m2	149,688	
		-0,96 * 2,05	m2	-1,968	
		-0,92 * 2,02	m2	-1,858	
		<i>pomieszczenie 4</i>			
		(4,71 * 2 + 3,56 * 2 + 0,46 * 4) * 2,65	m2	48,707	
		-0,90 * 2,00	m2	-1,800	
		<i>pomieszczenie 5</i>			
		(2,65 * 2 + 1,70 * 2) * 2,70	m2	23,490	
		-0,80 * 2,00	m2	-1,600	
		<i>pomieszczenie 6</i>			
		(2,65 * 2 + 1,70 * 2) * 2,70	m2	23,490	
		-0,80 * 2,00	m2	-1,600	
		<i>pomieszczenie 7</i>			
		(3,78 * 2 + 3,20 * 2) * 2,70	m2	37,692	
		-0,80 * 2,00	m2	-1,600	
		<i>pomieszczenie 8</i>			
		(6,70 * 2 + 2,90 * 2) * 2,70	m2	51,840	
		-0,80 * 2,00 * 8	m2	-12,800	
		<i>pomieszczenie 10</i>			
		(3,80 * 2 + 1,60 * 2) * 2,68	m2	28,944	
		-0,80 * 2,00	m2	-1,600	
		<i>pomieszczenie 11</i>			
		(2,82 * 2 + 1,41 * 2) * 2,90	m2	24,534	
		(0,86 * 2 + 1,66 * 2) * 2,90	m2	14,616	
		-0,80 * 2,00 * 3	m2	-4,800	
		<i>pomieszczenie 12</i>			
		(3,80 * 2 + 4,44 * 2 + 0,12 * 2) * 2,90	m2	48,488	
		-0,90 * 2,00	m2	-1,800	
		<i>pomieszczenie 13</i>			
		(6,78 * 2 + 7,96 * 2) * 4,50	m2	132,660	
		-0,80 * 2,00 * 4	m2	-6,400	
		<i>pomieszczenie 14</i>			
		(2,27 * 2 + 2,52 * 2) * 2,73	m2	26,153	
		-0,90 * 2,00	m2	-1,800	
		<i>pomieszczenie 15</i>			
		(2,46 * 2 + 2,05 * 2) * 2,75	m2	24,805	
		-0,90 * 2,00 * 3	m2	-5,400	
		<i>pomieszczenie 16</i>			
		(3,80 * 2 + 5,96 * 2) * 2,84	m2	55,437	
		-0,90 * 2,00 * 1	m2	-1,800	
		<i>pomieszczenie 17</i>			
		(3,04 * 2 + 2,74 * 2) * 2,84	m2	32,830	
		-0,80 * 2,00 * 1	m2	-1,600	
		<i>pomieszczenie 18</i>			
		(3,05 * 2 + 1,66 * 2) * 2,72	m2	25,622	
		-0,80 * 2,00 * 1	m2	-1,600	
		<i>pomieszczenie 19</i>			
		(5,00 * 2 + 2,72 * 2 + 0,50 * 2 + 0,12 * 2) * 2,76	m2	46,037	
		-0,80 * 2,00 * 1	m2	-1,600	
				RAZEM	949,210
15 d.2	NNRNKB 202 0838-04	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej	m2		
		<i>pomieszczenie 10</i>			
		(1,55 + 0,23 + 0,90 + 1,10) * 2,00	m2	7,560	
		<i>pomieszczenie 11</i>			
		(2,82 * 2 + 1,41 * 2) * 2,02	m2	17,089	
		(0,86 * 2 + 1,66 * 2) * 2,02	m2	10,181	
		-0,80 * 2,02 * 3	m2	-4,848	
				RAZEM	29,982
16 d.2	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		949,21 - 37,422	m2	911,788	
				RAZEM	911,788

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		949,21 - 37,422	m2	911,788	
				RAZEM	911,788
18 d.2	KNR 2-02 1505- 01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		949,21 - 37,422	m2	911,788	
				RAZEM	911,788
3		SUFITY			
19 d.3	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		<i>pomieszczenie 1</i> 10,82 * ((7,11 + 9,60) / 2)	m2	90,401	
		<i>pomieszczenie 2</i> 2,55 * 6,08	m2	15,504	
		<i>pomieszczenie 3</i> 10,77 * 14,14	m2	152,288	
		-3,62 * 1,15	m2	-4,163	
		-3,67 * 4,80	m2	-17,616	
		<i>pomieszczenie 4</i> 4,71 * 3,56	m2	16,768	
		<i>pomieszczenie 5</i> 2,65 * 1,70	m2	4,505	
		<i>pomieszczenie 6</i> 2,65 * 1,70	m2	4,505	
		<i>pomieszczenie 7</i> 3,78 * 3,20	m2	12,096	
		<i>pomieszczenie 8</i> 6,70 * 2,90 - 1,20 * 3,60	m2	15,110	
		<i>pomieszczenie 10</i> 3,80 * 1,60	m2	6,080	
		<i>pomieszczenie 11</i> 2,82 * 1,41	m2	3,976	
		0,86 * 1,66	m2	1,428	
		<i>pomieszczenie 12</i> 3,80 * 4,44	m2	16,872	
		<i>pomieszczenie 13</i> 6,78 * 7,96	m2	53,969	
		<i>pomieszczenie 14</i> 2,27 * 2,52	m2	5,720	
		<i>pomieszczenie 15</i> 2,46 * 2,05	m2	5,043	
		<i>pomieszczenie 16</i> 3,80 * 5,96	m2	22,648	
		<i>pomieszczenie 17</i> 3,04 * 2,74	m2	8,330	
		<i>pomieszczenie 18</i> 3,05 * 1,66	m2	5,063	
		<i>pomieszczenie 19</i> 5,00 * 2,72	m2	13,600	
				RAZEM	432,127
20 d.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		<i>pomieszczenie 1</i> 10,82 * ((7,11 + 9,60) / 2)	m2	90,401	
		<i>pomieszczenie 2</i> 2,55 * 6,08	m2	15,504	
		<i>pomieszczenie 3</i> 10,77 * 14,14	m2	152,288	
		-3,62 * 1,15	m2	-4,163	
		-3,67 * 4,80	m2	-17,616	
		<i>pomieszczenie 4</i> 4,71 * 3,56	m2	16,768	
		<i>pomieszczenie 5</i> 2,65 * 1,70	m2	4,505	
		<i>pomieszczenie 6</i>			



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,65 * 1,70 <i>pomieszczenie 7</i>	m2	4,505	
		3,78 * 3,20 <i>pomieszczenie 8</i>	m2	12,096	
		6,70 * 2,90 - 1,20 * 3,60 <i>pomieszczenie 10</i>	m2	15,110	
		3,80 * 1,60 <i>pomieszczenie 11</i>	m2	6,080	
		2,82 * 1,41 <i>pomieszczenie 12</i>	m2	3,976	
		0,86 * 1,66 <i>pomieszczenie 13</i>	m2	1,428	
		3,80 * 4,44 <i>pomieszczenie 14</i>	m2	16,872	
		6,78 * 7,96 <i>pomieszczenie 15</i>	m2	53,969	
		2,27 * 2,52 <i>pomieszczenie 16</i>	m2	5,720	
		2,46 * 2,05 <i>pomieszczenie 17</i>	m2	5,043	
		3,80 * 5,96 <i>pomieszczenie 18</i>	m2	22,648	
		3,04 * 2,74 <i>pomieszczenie 19</i>	m2	8,330	
		3,05 * 1,66 <i>pomieszczenie 20</i>	m2	5,063	
		5,00 * 2,72	m2	13,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>432,127</b>
21 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		<i>pomieszczenie 1</i> 10,82 * ((7,11 + 9,60) / 2)	m2	90,401	
		<i>pomieszczenie 2</i> 2,55 * 6,08	m2	15,504	
		<i>pomieszczenie 3</i> 10,77 * 14,14	m2	152,288	
		-3,62 * 1,15	m2	-4,163	
		-3,67 * 4,80	m2	-17,616	
		<i>pomieszczenie 4</i> 4,71 * 3,56	m2	16,768	
		<i>pomieszczenie 5</i> 2,65 * 1,70	m2	4,505	
		<i>pomieszczenie 6</i> 2,65 * 1,70	m2	4,505	
		<i>pomieszczenie 7</i> 3,78 * 3,20	m2	12,096	
		<i>pomieszczenie 8</i> 6,70 * 2,90 - 1,20 * 3,60	m2	15,110	
		<i>pomieszczenie 10</i> 3,80 * 1,60	m2	6,080	
		<i>pomieszczenie 11</i> 2,82 * 1,41	m2	3,976	
		0,86 * 1,66 <i>pomieszczenie 12</i>	m2	1,428	
		3,80 * 4,44 <i>pomieszczenie 13</i>	m2	16,872	
		6,78 * 7,96 <i>pomieszczenie 14</i>	m2	53,969	
		2,27 * 2,52 <i>pomieszczenie 15</i>	m2	5,720	
		2,46 * 2,05 <i>pomieszczenie 16</i>	m2	5,043	
		3,80 * 5,96 <i>pomieszczenie 17</i>	m2	22,648	
		3,04 * 2,74 <i>pomieszczenie 18</i>	m2	8,330	
		3,05 * 1,66	m2	5,063	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>pomieszczenie 19</i> 5,00 * 2,72	m2	13,600	
				RAZEM	<b>432,127</b>
<b>4</b>		<b>STOLARKA WEWNĘTRZNA</b>			
22 d.4	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru drzwi	szt.		
		6 + 5 + 1	szt.	12,000	
				RAZEM	<b>12,000</b>
23 d.4	NNRNKB 202 1026-05	Drzwi jednoskrzydłowe płytowe z ościeżnicą - wewnętrzne - wypełnienie płyta pełna, ościeżnica metalowa	m2		
		0,80 * 2,00 * 6	m2	9,600	
		0,90 * 2,00 * 5	m2	9,000	
				RAZEM	<b>18,600</b>
24 d.4	NNRNKB 202 1026-05	Drzwi jednoskrzydłowe z ościeżnicą - wewnętrzne - drzwi stalowe pełne przeciwpożarowe EIS60 przeznaczonych do archiwum	m2		
		0,90 * 2,00 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	<b>1,800</b>
25 d.4	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		(0,80 + 2,00 * 2) * 6	m	28,800	
		(0,90 + 2,00 * 2) * 6	m	29,400	
				RAZEM	<b>58,200</b>
<b>5</b>		<b>POZOSTAŁE PRACE</b>			
26 d.5	KNR-W 4-02 0220-02	Wymiana umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
27 d.5	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
28 d.5	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
29 d.5	KNR-W 2-15 0219-01 analogia	Odpływ liniowy prysznicowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
30 d.5	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
31 d.5	KNR-W 2-15 0119-01	Dodatki za wykonanie obejść elementów konstrukcyjnych w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
32 d.5	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		6,00	m	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
33 d.5	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
34 d.5	KNR-W 2-15 0211-02	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1	podej.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
35 d.5	KNR-W 2-15 0211-02 analogia	Podłączenie do istniejącej instalacji kanalizacji	podej.		
		1	podej.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
36 d.5	KNR-W 2-15 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		2	m	2,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>2,000</b>
37 d.5	KNR-W 4-01 0210-02	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żwirowego	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
38 d.5	KNR-W 4-01 0207-03	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłożach	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
39 d.5	KNR-W 4-01 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
40 d.5	KNR-W 4-01 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>