

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**  
**(zakres usług konserwatorskich i asortyment napraw remontowo-budowlanych)**

Przedmiot zamówienia obejmuje sukcesywne świadczenie usług związanych z kompleksową obsługą konserwatorską oraz realizację bieżących napraw remontowo-budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w niżej wymienionych obiektach należących do Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie oraz na terenach przyległych do tych obiektów:

- a) Rektorat – ul. Armii Krajowej 7,
- b) Gmach Główny – ul. Chodowieckiego 4,
- c) Collegium Medicum – ul. Ujejskiego 12,
- d) Collegium Civitas – ul. Armii Krajowej 19,
- e) Collegium Philologicum – ul. Armii Krajowej 21,
- f) Collegium Polytechnicum – ul. Obrońców Tobruku 5,
- g) Collegium Artium – ul. Marcinkowskiego 6-8,
- h) Akademickie Centrum Zrównoważonego Rozwoju – ul. Obrońców Tobruku 5,
- i) Zakład Konserwacji Zabytków – ul. Obrońców Tobruku 5a
- j) Hala Sportowa I (AZS) – ul. Głuchołaska 12,
- k) Hala Sportowa II – ul. Otmuchowska 74,
- l) Dom Studenta – ul. Kościuszki 2.

**I. Usługi konserwatorskie.**

Demontaż i montaż klamki drzwiowej.

Demontaż i montaż zamka drzwi.

Demontaż i montaż wkładki drzwiowej.

Demontaż i montaż zawiasów drzwiowych.

Awaryjne rozwiercenie wkładki drzwi.

Awaryjne rozwiercenie zamka drzwi.

Przecięcie kłódki.

Awaryjne otwarcie drzwiczek, szuflady meblowej.

Demontaż i montaż zamka meblowego drzwi, szuflady.

Regulacja domykacza drzwi.

Regulacja zawiasów drzwi.

Regulacja klamki antypanicznej drzwi.

Regulacja zamka drzwi.

Montaż akcesoriów łazienkowych:

Demontaż i montaż podajnika na ręczniki papierowe.

Demontaż i montaż podajnika na papier toaletowy.

Demontaż i montaż podajnika na mydło, płyn do dezynfekcji.

**II. Roboty budowlane.**

PRACE ROZBIÓRKOWE:

Skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach.

Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone.

Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone.

Rozebranie ścianek z cegieł, filarów, kolumn itp.

Wykucie z muru, belek stalowych, drewnianych, podokienników, kratki wentylacyjnych i innych.

Rozebranie okładziny ściennej z płytek.

SUFITY PODWIESZANE:

Rozebranie sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem.

Montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem.

## BUDOWLANE- MUROWE:

Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych.

Wykucie bruzd w ścianach z cegieł.

Zamurowanie bruzdy w ścianach z cegieł .

Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł.

Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach.

Przebicie otworów w ścianach.

Zamurowanie przebić w ścianach.

Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach.

Roboty murowe w technologii "YTONG", wykonanie ściany działowych.

Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne.

Wykucie wnęk w ścianach.

## ZABUDOWY GIPSOWO-KARTONOWE:

Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych i ognioochronnych na ścianach.

Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi zwykłymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa z izolacją z wełny mineralnej.

Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa z izolacją z wełny mineralnej.

Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi ognioochronnymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa z izolacją z wełny mineralnej.

Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi zwykłymi na rusztach metalowych, obudowa słupów dwuwarstwowa, z izolacją z wełny mineralnej.

Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych, obudowa słupów dwuwarstwowa z izolacją z wełny mineralnej.

Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi ognioochronnymi na rusztach metalowych, obudowa słupów dwuwarstwowa z izolacją z wełny mineralnej.

Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe z izolacją z wełny mineralnej.

Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe z izolacją z wełny mineralnej gr. 10cm.

Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe z izolacją z wełny mineralnej - klasa odporności REI60.

Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe z izolacją z wełny mineralnej.

Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe z izolacją z wełny mineralnej.

Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe z izolacją z wełny mineralnej.

Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych.

Rozbiórka przed ścianek z płyt gipsowo-kartonowych.

## TYNKI WEWNĘTRZNE:

Wykonanie pasów tynków zwykłych na murach z cegieł lub ścianach z betonu.

Wykonanie pasów tynków zwykłych na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z przewodami elektrycznymi.

Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach.

Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe.

Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych.

Wykonanie tynków zwykłych.

Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków wewnętrznych.

Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, podciągi, biegi i spoczniki schodowe.

Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.

Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, 2-krotnie preparatem grzybobójczym.

Wzmocnienie spękanych tynków przez położenie siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowej.

#### **TYNKI ZEWNĘTRZNE:**

Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych.

Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i ościeżach.

Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa.

Malowanie tynków zewnętrznych farbami.

Czyszczenie tynków zewnętrznych.

#### **LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI:**

Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża.

Licowanie ścian płytkami.

Wypełnienie spoin, połączeń akrylowym materiałem trwale elastycznym.

#### **BUDOWLANE- MALARSKIE:**

Wyniesienie i wniesienie mebli.

Zabezpieczenie podłóg folią.

Oslony okien, folią polietylenową.

Zeskrobanie i zmycie starej farby- ściany i sufity.

Ługowanie farby olejnej z tynków ścian (usuwanie farby).

Zerwanie starych tapet.

Usuwanie wykwitów (zacieków).

Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku.

Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych.

Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach.

Gruntowanie podłoża dla prac malarskich, powierzchnie poziome i pionowe.

Tapetowanie ścian, układanie tapet na styk gładkich.

Malowanie farbami lateksowymi, 1-krotne.

Malowanie farbami lateksowymi tynków, 2-krotne.

Malowanie farbami olejnymi.

Malowanie emalią.

Malowanie farbą olejną stolarki.

Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne.

Wypełnienie spoin, połączeń akrylowym materiałem trwale elastycznym.

#### **POSADZKI- ROZEBRANIE:**

Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej.

Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych lub wykładziny różnego typu.

Zerwanie posadzki innej wraz cokołami.

Rozebranie posadzek z paneli podłogowych.

Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej.

Szlifowanie, posadzek z resztek kleju i nierówności po zerwaniu posadzek z PCV.

#### **POSADZKI NAPRAWY:**

Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko.

Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko.

Naprawa posadzek lastrykowych.

Naprawa posadzek żywicznych.

Wklejanie (spawanie) wykładzin różnego typu fragmentami.

Uzupełnienie posadzek z deszczułek (parkietów) w jednym miejscu, mocowane na kleju.

Szlifowanie starych parkietów, mechanicznie, posadzka z deszczułek.

Gruntowanie parkietów.

Lakierowanie posadzek i parkietów lakierem bezbarwnym poliuretanowym.

Wymiana listew przyściennych z drewna.

Uzupełnienie listew przyściennych z PVC.

#### POSADZKI WYLEWKI:

Gruntowanie przygotowanego podłoża.

Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej.

Wykonanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu.

Posadzki cementowe, wraz z cokolikami.

#### POSADZKI FLIZY:

Posadzki z płytek.

Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami.

Cokoliki z płytek.

Listwa wykańczająca na cokoliki z płytek.

#### POSADZKI- POZOSTAŁE:

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z pianki pod panele.

Posadzki z paneli podłogowych.

Posadzki z wykładziny dywanowej.

Posadzki drewniane, z desek posadzkowych.

Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych.

Posadzki z homogenicznej wykładziny podłogowej z PCV o właściwościach elektrostatycznych.

Montaż taśm miedzianych wyrównawczych, klejonych do wykładziny elektrostatycznej.

Wykonanie połączenia posadzki elektrostatycznej z instalacją uziemiającą.

Obsadzenie drobnych elementów, listwa progowa.

#### STOLARKA:

Wykucie z muru, ościeżnic.

Obsadzenie ościeżnic.

Założenie kompletu listew maskujących.

Montaż skrzydła drzwiowego.

Założenie w drzwiach łazienki/sanitariatów kratki.

Założenie okuć, drzwiowe: zamki, klamki z szyldami samozamykacz.

Montaż okien i drzwi.

Demontaż i montaż okien i drzwi.

#### IZOLACJE:

Wykonanie izolacji przy użyciu płynnych powłok uszczelniających wg standardu budynku.

Wykonanie izolacji fundamentów.

#### ROBOTY ZEWNĘTRZNE:

Demontaż starej i montaż nowej nawierzchni z płytek chodnikowych, płyt betonowych lub kostki brukowej.

Miejscowa naprawa nawierzchni drogi lub parkingu.

#### ROBOTY DEKARSKIE:

Naprawa dachu z papy.

Naprawa dachu z blachy, blachodachówki, dachówek.

Wymiana obróbek blacharskich gzymsu, ściany kolankowej, krawędzi balkonu, kalenicy itp.

Wymiana rynien.

Wymiana rur spustowych.

### **III. Instalacje sanitarne.**

#### DEMONTAŻE:

Demontaż wanny.

Demontaż brodzika.  
Demontaż umywalki.  
Demontaż miski ustępowej z lub bez stelaża.  
Demontaż bidetu, pisuaru.  
Demontaż zlewozmywaka.  
Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej.  
Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego na ścianie budynku.  
Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego w wykopie.  
Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, PVC, żeliwo, tworzywo sztuczne, na ścianach budynku.  
Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, PVC, żeliwo, kamionka, tworzywo sztuczne w wykopie  
Demontaż podejścia odpływowego kanalizacyjnego.  
Demontaż zaworu przelotowego, odcinającego, zwrotnego, spustowego.  
Demontaż i ponowny montaż baterii umywalkowej lub zmywakowej, wannowej, prysznicowej, bidetowej.  
Demontaż i ponowny montaż umywalki, zlewozmywaka, miski ustępowej, wanny, brodzika, kabiny prysznicowej, bidet.

#### INSTALACJA WODY:

Spuszczenie i napełnienie instalacji wody.  
Płukanie instalacji wody.  
Próba szczelności.  
Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego.  
Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej.  
Wymiana odcinka rury z tworzywa sztucznego.  
Wstawienie zaworu przelotowego, spustowego, zwrotnego, odcinającego, hydrantowego.  
Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czerpalny, hydrant, baterię.  
Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych.  
Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-HD) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych.  
Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-HD) o połączeniach zgrzewanych w wykopie.  
Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, montaż.  
Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, wodomierzy.  
Zawory wypływowe, czerpalne.  
Montaż baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, wannowych, prysznicowych, hydrantowych, bidetowych.

#### CENTRALNE OGRZEWANIE:

Spuszczenie i napełnienie wody do zładu c.o.  
Płukanie instalacji.  
Próba szczelności.  
Regulacja instalacji c.o.  
Regulacja na gorąco.  
Demontaż i ponowny montaż grzejnika.  
Demontaż rurociągu.  
Demontaż izolacji termicznej.  
Demontaż uzbrojenia instalacji c.o.  
Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego.  
Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych.  
Wymiana rur przyłączonych do grzejnika, żeliwnego członowego, stalowego, płytowego i konwektora, o złączach gwintowanych, spawanych, instalacjach zaciskowych, z tworzywa sztucznego z wkładką aluminiową.  
Montaż wspornika, zawiesia, konsoli.  
Grzejniki stalowe, płytowe, członowe, rurowe.  
Wymiana zaworu grzejnikowego na termostatyczny z głowicą.  
Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego.

Montaż zaworu grzejnikowego na termostatyczny z głowicą.  
Montaż zaworu grzejnikowego powrotnego.  
Montaż zaworu odcinającego.  
Montaż zaworu regulacyjnego.  
Montaż zaworu odpowietrzającego.  
Montaż rozdzielacza.  
Montaż drzwiczek rewizyjnych.  
Montaż filtra, filtrodmulnika, sprzęgła hydraulicznego.  
Montaż kotła wraz z osprzętem i zestawem kominowym.  
Montaż manometra, termometra.

#### KANALIZACJA:

Wstawienie trójnika z PCV z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi.  
Wstawienie trąpera do połączeń z PCV/(żeliwo lub kamionka) z uszczelnieniem pierścieniami.  
Rurociągi kanalizacyjne z PVC, kamionki, betonu w wykopie.  
Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych.  
Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową.  
Wymiana podejścia z rur PC.  
Montaż podejścia z rur PCW.  
Wymiana syfonu.  
Montaż syfonu.  
Wpusty, podłogowe, PVC, stal, żeliwo.  
Wymiana studni kanalizacyjnej, wpustu drogowego, odwodnienia liniowego.  
Montaż studni kanalizacyjnej, wpustu drogowego, odwodnienia liniowego.

#### IZOLACJE:

Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym.  
Otuliny termoizolacyjne z pianki poliuretanowej.  
Płaszcz z PVC do otuliny termoizolacyjnej.  
Oznakowanie instalacji.

#### BIAŁY MONTAŻ:

Ustępy z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "KOMPAKT".  
Ustępy z płuczkami na stelażu wraz z deską, przyciskiem, podkładką, śrubami mocującymi.  
Umywalka porcelanowa z syfonem gruszkowym, zawieszana na wspornikach, lub na szafkę  
Zlewozmywak z blachy nierdzewnej komorowy, na ścianie, lub na szafkę.  
Zlewozmywak typu "Komora gospodarcza" na ścianę lub szafkę.  
Kabina prysznicowa, wanna, bidet, pisuar.  
Brodzik z syfonem i wspornikami.  
Wanna z syfonem i wspornikami.  
Bateria bidetowa, pisuarowa.  
Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna lub stojąca.  
Bateria wannowa, prysznicowa z słuchawką i uchwytem, deszczownicą.  
Wodomierz na lub bez konsoli.  
Postument porcelanowy do umywalek.  
Dostawa i montaż szafki pod umywalkę/zlewozmywak.  
Dostawa i montaż szafki z blatem wykonanej na zamówienie, front szafki z drzwiczkami, szafka na cokole lub nóżkach (z zapinanym cokolem), blat odporny na rozmakanie.  
Urządzenie do podgrzewania wody pojemnościowe lub przepływowe.  
Drzwiczki magnetyczne do zaworów.

#### INSTALACJA GAZU:

Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach niemieszkalnych i mieszkalnych oraz podziemnych.  
Zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie rur.  
Wymiana odcinka instalacji gazu z rur stalowych, tworzywa sztucznego.  
Montaż instalacji gazu z rur stalowych, tworzywa sztucznego.

Montaż podejścia pod gazomierz wtynkowo i natynkowo z szafką, reduktorem, zaworem odcinającym.

Montaż zaworu odcinającego gazowego.

#### INSTALACJA WENTYLACJI:

Demontaż nawiewnika, kratki wentylacyjnej.

Montaż nowego nawiewnika, kratki wentylacyjnej.

Podłączenie urządzenia do instalacji wentylacji.

#### **IV. Instalacje elektryczne.**

##### DEMONTAŻE:

Demontaż instalacji elektrycznych.

Demontaż opraw oświetleniowych.

Demontaż oczyszczenie i ponowny montaż opraw oświetleniowych.

##### PRZYGOTOWANIE TRAS:

Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych.

Zaprawianie bruzd.

Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny.

Montaż na gotowym podłożu puszek instalacyjnych.

Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie.

Montaż listew ściennych z PVC na ścianach i sufitach.

Montaż uchwyty pod przewody kabelkowe, rury instalacyjne.

Rury winidurkowe układane n/t na gotowych uchwytach.

Rury winidurkowe układane p/t w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd.

Koryta kablowe na gotowych konsolach.

##### OKABLOWANIE:

Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd.

Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania, powłoka polwinitowa.

Przewody kabelkowe układane na gotowych listwach PVC.

Montaż uchwyty uziemiających.

Montaż przewodów wyrównawczych.

##### OSPRZĘT:

Przeniesienie gniazdka wtykowego 230V, 400V, RJ 45, lub wyłącznika ( z wymianą na nowe) lub dorobienie instalacji z gniazdkiem lub wyłącznikiem wraz z wykuciem i zaprawieniem bruzd.

Przesunięcie oprawy oświetleniowej wraz z instalacją elektryczną na suficie lub ścianie, wraz z wykuciem i zaprawieniem bruzd.

Wymiana gniazd wtyczkowych podtynkowych 230V.

Wymiana gniazd komputerowych RJ 45.

Wymiana wyłącznika, przełącznika, przycisku.

Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 230V, 400Vz podłączeniem.

Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem.

##### ROZDZIELNIE, WYPOSAŻENIE MODUŁOWE:

Montaż i podłączenie - tablice rozdzielcze i obudowy.

Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach.

##### SERWERY, CENTRALE:

Montaż modułowej centrali dozoru oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.

Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych, uchwytów.

Montaż szafki wiszącej - Szafka serwerowa.

Montaż wyposażenia szafy.

#### INSTALACJA ODGROMOWA:

Przewody instalacji odgromowej.

Montaż uzimów poziomych przez pograżanie.

Montaż uzimów poziomych w wykopie.

#### BADANIA I OPISY:

Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar pierwszy.

Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar następny.

Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego.

Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 3-fazowego.

Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy.

Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny.

Sprawdzenie i pomiar przełączników prądowych lub napięciowych 1-zakresowych.

Wykonanie opisów, napisów, oznaczeń, symboli.

Sprawdzenie i pomiar wyłączników RCD.

Opracowanie dokumentacji powykonawczej, protokołów z badań i pomiarów instalacji elektrycznych.

Pomiar punktu sieci strukturalnej.

Certyfikacja sieci.

#### OPRAWY OŚWIETLENIOWE:

Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych.

Sprawdzenie i pomiar natężenia oświetlenia.

#### OPRAWY AWARYJNE I EWAKUACYJNE:

Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych.

Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych, przykręcane. Oprawa awaryjna LED.

Sprawdzenie i pomiar natężenia oświetlenia.