



PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NYSIE

48-300 Nysa, ul. Armii Krajowej 7, tel. 77 448 47 00; fax 77 435 29 89; e-mail: pans@pans.nysa.pl

Nysa, 17.04.2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NR ZO 10/2024

na

Kompleksową obsługę konserwatorską oraz bieżące naprawy remontowo-budowlane w obiektach należących do PANS w Nysie.

1. Zamawiający.

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa.
NIP: 753-21-27-420

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Kanclerz – mgr Zbigniew Szlemko, nr telefonu: 77 4484704, e-mail: kanclerz@pans.nysa.pl

2. Tryb udzielania zamówienia.

Do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) – art. 2 ust 1 pkt 1). Zamawiający udziela zamówienia stosując przepisy *Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130000 złotych*, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 34/2023 Rektora Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie z dnia 12.05.2023 r.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sukcesywne świadczenie usług związanych z kompleksową obsługą konserwatorską oraz realizację bieżących napraw remontowo-budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w niżej wymienionych obiektach należących do Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie oraz na terenach przyległych do tych obiektów:

- a) Rektorat – ul. Armii Krajowej 7,
- b) Gmach Główny – ul. Chodowieckiego 4,
- c) Collegium Medicum – ul. Ujejskiego 12,
- d) Collegium Civitas – ul. Armii Krajowej 19,
- e) Collegium Philologicum – ul. Armii Krajowej 21,
- f) Collegium Polytechnicum – ul. Obrońców Tobruku 5,
- g) Collegium Artium – ul. Marcinkowskiego 6-8,
- h) Akademickie Centrum Zrównoważonego Rozwoju – ul. Obrońców Tobruku 5,
- i) Zakład Konserwacji Zabytków – ul. Obrońców Tobruku 5a
- j) Hala Sportowa I (AZS) – ul. Głuchołaska 12,
- k) Hala Sportowa II – ul. Otmuchowska 74,
- l) Dom Studenta – ul. Kościuszki 2.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres obsługi konserwatorskiej i rodzaj napraw remontowo-budowlanych możliwych do zlecenia przez Zamawiającego) zawiera załącznik nr 3 do Zaproszenia.

3. Zamawiający przeznaczy na realizację przedmiotu zamówienia kwotę nie większą niż 150000,00 zł brutto.

Z powyższej kwoty zostanie również sfinansowany zakup materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy. Suma poszczególnych zleceń w ramach umowy nie może przekroczyć wartości przeznaczonej na realizację przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie odbywało się kosztorysowo na podstawie wskaźników cenotwórczych, w tym:

- a) stawka roboczogodziny (zaferowana przez Wykonawcę w ofercie) + koszty pośrednie + zysk
- b) w zakresie materiałów i sprzętu według cen udokumentowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla rejonu Opolskiego, dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

Jeżeli Wykonawca udowodni, że na rynku jakiś materiał nie jest dostępny w cenie średniej SEKOCENBUD dopuszcza się po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zastosowanie ceny wyższej w odniesieniu do materiałów nie występujących w SEKOCENBUD, w oparciu o jednostkowe ceny rynkowe tych materiałów. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawienia do akceptacji Zamawiającego 3 ofert na te materiały z prawem Zamawiającego akceptacji lub przedstawienia oferty konkurencyjnej.

5. Zlecenie na określone roboty zostanie wykonane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierzonego przez Zamawiającego, kosztorysu opartego o składniki cenotwórcze wraz z zestawieniem użytych materiałów.

6. Przy rozliczaniu zamówień stosowane będą stawki VAT:

- 23% dla robót związanych z obiektami a) ÷ k),
- 8% dla robót związanych z obiektem l) – Dom Studenta.

7. Roboty związane z przedmiotem zamówienia będą zgłaszane (zlecane) sukcesywnie w ramach bieżących potrzeb Zamawiającego.

8. Zamawiający przewiduje znaczną kumulację robót w czasie przerwy wakacyjnej (lipiec ÷ wrzesień). Potencjał techniczny Wykonawcy powinien umożliwiać sprawną i terminową realizację robót w tym okresie. Wykonawca zobowiązany jest posiadać potencjał osobowy i techniczny umożliwiający realizację zwiększonego zakresu robót remontowo-budowlanych.

9. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na okres 36 miesięcy na wykonane roboty, licząc od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

10. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 98395000-8 – Usługi ślusarskie.
- 45000000-7 – Roboty budowlane.
- 45261210-9 – Roboty w zakresie budynków.
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.
- 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania.
- 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe.
- 45233222-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania.

4. Termin realizacji zamówienia.

1. W zależności od potrzeb Zamawiającego, Wykonawca będzie sukcesywnie realizował przedmiot zamówienia przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotu zamówienia (150000,00 zł brutto).

2. Czas reakcji na podjęcie zgłoszenia awaryjnego – maksymalnie 2 godziny z możliwością skrócenia czasu – w kryterium oceny ofert.

3. Wykonawca sporządzi przedmiar i kosztorys na wskazany w zgłoszeniu (zleceniu) zakres robót, w oparciu wyłącznie o stawki ofertowe – maksymalnie do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia (zlecenia) przez Zamawiającego.

Przedmiar i kosztorys podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający zaakceptuje przedmiar i kosztorys maksymalnie do 3 dni roboczych od momentu ich otrzymania od Wykonawcy.

Po akceptacji kosztorysu Zamawiający zleci pisemnie Wykonawcy objęty nim zakres prac, określając jednocześnie (w porozumieniu z Wykonawcą) termin ich wykonania.

Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji poszczególnego zgłoszenia (zlecenia). W przypadku prac wymagających szybkiej interwencji i pilnej naprawy (zgłoszenie awaryjne), Wykonawca przystąpi do realizacji robót nie później niż w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

Rozliczenie w takim przypadku nastąpi kosztorysem powykonawczym.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący:

Zdolności technicznej lub zawodowej.

Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe (doświadczenie) zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

nie wcześniej niż w okresie w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum 1 robotę budowlaną obejmującą swym zakresem przebudowę, remont lub modernizację pomieszczeń wraz z instalacją elektryczną i sanitarną, o wartości roboty minimum 100000,00 zł (brutto) każda oraz udokumentuje, że robota ta została wykonana należyście.

2. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca dołączy do oferty:

Wykaz robót budowlanych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Zaproszenia), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

6. Termin składania ofert.

Termin składania ofert: 23.04.2024 r., godzina 10:00.

Ofertę na Formularzu Ofertowym – stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty, można:

a) złożyć osobiście lub wysłać na adres Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, Sekretariat pokój 20, z dopiskiem na kopercie:

Oferta do Zaproszenia nr ZO 10/2024 – Kompleksowa obsługa konserwatorska oraz bieżące naprawy remontowo-budowlane w obiektach należących do PANS w Nysie – nie otwierać przed dniem 23.04.2024 r., godzina 10:05”.

b) wysłać na numer faksu **77 4352989** – do godziny 10:00 w dniu 23.04.2024 r.

c) wysłać na adres: zamowienia@pans.nysa.pl – do godziny 10:00 w dniu 23.04.2024 r.

Do oferty należy dołączyć:

- Wykaz robót budowlanych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Zaprośzenia) oraz referencje.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.04.2023 r. o **godzinie 10:05** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 21.

7. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów:

- a) Cena brutto robocizny za godzinę dla robót budowlanych (P_{Crb}) – waga kryterium 30 punktów.
- b) Cena brutto robocizny za godzinę dla robót sanitarnych (P_{Crs}) – waga kryterium 30 punktów.
- c) Cena brutto robocizny za godzinę dla robót elektrycznych (P_{Cre}) – waga kryterium 30 punktów.
- d) Czas reakcji na zgłoszenie awaryjne (P_{ZA}) – waga kryterium 10 punktów.

2. Zasady przyznawania punktów w kryterium „Cena brutto robocizny za godzinę dla robót budowlanych” – kryterium liczone według wzoru:

$$P_{Crb} = \frac{C_{min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt} \times 30\%$$

gdzie:

P_{Crb} = liczba punktów za kryterium „Cena brutto robocizny za godzinę dla robót budowlanych”.

C_{min} = najniższa cena brutto spośród ważnych ofert.

C_x = cena brutto oferty badanej.

3. Zasady przyznawania punktów w kryterium „Cena brutto robocizny za godzinę dla robót sanitarnych” – kryterium liczone według wzoru:

$$P_{Crs} = \frac{C_{min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt} \times 30\%$$

gdzie:

P_{Crs} = liczba punktów za kryterium „Cena brutto robocizny za godzinę dla robót sanitarnych”.

C_{min} = najniższa cena brutto spośród ważnych ofert.

C_x = cena brutto oferty badanej.

4. Zasady przyznawania punktów w kryterium „Cena brutto robocizny za godzinę dla robót elektrycznych” – kryterium liczone według wzoru:

$$P_{Cre} = \frac{C_{min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt} \times 30\%$$

gdzie:

P_{Cre} = liczba punktów za kryterium „Cena brutto robocizny za godzinę dla robót elektrycznych”.

C_{min} = najniższa cena brutto spośród ważnych ofert.

C_x = cena brutto oferty badanej.

5. Zasady przyznawania punktów w kryterium „Czas reakcji na zgłoszenie awaryjne” - P_{ZA}

Wymagany przez Zamawiającego maksymalny czas reakcji na zgłoszenie awaryjne wynosi **2 godziny**.

Przez zgłoszenie awaryjne należy rozumieć zdarzenie wymagające podjęcia niezwłocznych działań przez Wykonawcę – np. zacięcie się zamka drzwiowego, wyciek z instalacji, uszkodzenie instalacji sanitarnej, zwarcie instalacji elektrycznej, uszkodzenie pokrycia dachowego, itp.

Skrócenie czasu reakcji do maksymalnie 1 godziny – 10,00 pkt

Brak skrócenia czasu reakcji poniżej 2 godzin – 0,00 pkt

6. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która zdobędzie największą liczbę punktów obliczonych ze wzoru:

$$P = P_{Crb} + P_{Crs} + P_{Cre} + P_{ZA}$$

gdzie:

P – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty.

P_{Crb} – liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena brutto robocizny za godzinę dla robót budowlanych”.

P_{Crs} – liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena brutto robocizny za godzinę dla robót sanitarnych”.

P_{Cre} – liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena brutto robocizny za godzinę dla robót elektrycznych”.

P_{ZA} – liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Czas reakcji na zgłoszenie awaryjne”.

7. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Maksymalna łączna suma punktów we wskazanych wyżej kryteriach – 100 pkt.

8. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Informacje o płatnościach.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia (wykonanie każdorazowego zlecenia Zamawiającego) będzie płatne przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Wykonawca dołącza do faktury Protokół odbioru (wzór Protokołu stanowi załącznik nr 1 do projektu umowy) podpisany przez przedstawicieli obu stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia – danego jednostkowego zgłoszenia (zlecenia).

10. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zaprośzenia do złożenia oferty w każdym czasie bez podania przyczyny.

2. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może wprowadzić zmiany do Zaprośzenia do złożenia oferty. Dokonana zmiana zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

11. Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa,
- administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych Osobowych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@pans.nysa.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wyłonienia wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne, przeprowadzanym zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130000*

złoty, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 34/2023 Rektora Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie z dnia 12.05.2023 r.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, okres przechowywania wynika również z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; postępowania o zamówienie publiczne finansowane ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej (UE) przechowywane będą również przez okres wynikający z umów o dofinansowanie projektów finansowanych ze środków pochodzących z UE,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Informacja o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp:

- Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
- Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

KANCLERZ

mgr Zbigniew Szlemko