



PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NYSIE

48-300 Nysa, ul. Armii Krajowej 7, tel. 77 448 47 00; fax 77 435 29 89; e-mail: pans@pans.nysa.pl

Znak postępowania: ZP 1/2024

Nysa, 29.01.2024 r.

Do wszystkich uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania ZP 1/2024 – Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa budynku dydaktycznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie”

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późniejszymi zmianami), poniżej zamieszczone zostały pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia otrzymane od Wykonawców wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami.

1. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu opracowania dokumentacji na okres dłuższy niż 6 miesięcy ze względu na pozyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń?

Odpowiedź: Tak, maksymalnie do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.

1) Etap 1 – Opracowanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny) – w terminie 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

2) Etap 2 – Opracowanie projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, projektu wycinki i nasadzeń, bilansu wielkości zapotrzebowania na czynniki energetyczne, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, opracowań i uzgodnień oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

2. Zgodnie z § 2 Umowy jest przedmiot stanowi opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku dydaktycznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie”. W części I Opisowej PFU (str. 7) zaś znajduje się zapis, który w ramach zadania definiuje również np. wykonanie i zamontowanie obiektów małej architektury, rozbiórkę zdegradowanych elementów zagospodarowania terenu, obiektów znajdujących się w złym stanie technicznym oraz niespełniających wymagań funkcjonalnych i technicznych oraz wykonanie nowych ogrodzeń. Czy należy to do obowiązków Wykonawcy dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Nie należy to do fizycznych obowiązków Wykonawcy dokumentacji projektowej. Natomiast zakres tych prac powinien zostać ujęty w sporządzanym przez Wykonawcę projekcie zagospodarowania terenu oraz uwzględniony w sporządzanym przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim.

Fizycznie zakres tych prac wykona w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową, wykonawca robót budowlanych wyłoniony w odrębnym postępowaniu dotyczącym budowy budynku dydaktycznego wraz z zagospodarowaniem terenu.

3. Prosimy o potwierdzenie, w kontekście §2 ust. 4 Umowy, że „Ustawa”, o której mowa w tym postanowieniu, to ustawa – prawo zamówień publicznych. Postanowienie stanowi, że dokumentacja opracowana przez Wykonawcę będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych „w trybie Ustawy”. Pojęcie ustawy nie zostało doprecyzowane, stąd kierujemy do Zamawiającego to pytanie.

Odpowiedź: Potwierdzamy.

Pojęcie to jest doprecyzowane przez Zamawiającego w Projekcie Umowy – załącznik nr 4 do SWZ, poniżej cytat:

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zmianami), w dalszej części Umowy zwaną „Ustawą”.

4. W związku z treścią §5 ust. 7 Umowy zwracamy się o potwierdzenie, że koszt opracowania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowany koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, będzie określany przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Koszt opracowań zamiennych i uzupełniających będzie określany przez Wykonawcę, ale jego wysokość musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku braku uzyskania porozumienia co do wysokości kosztu, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających innemu projektantowi.

5. Zwracamy się o zmianę w §7 ust. 1 Umowy przez wskazanie w tym postanowieniu również wartości netto wynagrodzenia umownego. Obecnie postanowienie dotyczy jedynie wartości brutto wynagrodzenia, bez odwołania do kwoty netto. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawy o podatku VAT, punktem odniesienia do zmian będzie wynagrodzenie w kwocie netto.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania takiej zmiany. Kwota netto jest znana obu stronom, gdyż jest podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym – załącznik nr 1 do SWZ, i w przypadku zmiany podatku VAT znany jest punkt odniesienia do zmiany wynagrodzenia brutto.

6. Zwracamy się o zmianę w §7 ust. 4 Umowy i usunięcie z ich treści zdań: „Podczas wstrzymania robót wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego nie przysługuje.” Oraz „Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego przez okres zawieszenia wykonywania robót budowlanych.”. Wykonawca nie ma wpływu na to, czy roboty będą zawieszone lub wstrzymane, natomiast jest przez ten czas w gotowości, by sprawować nadzór autorski.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Zwracamy się o zmianę w §9 ust. Umowy i zastąpienie każdorazowo w tym paragrafie słowa: „brutto” słowem „netto”. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja

miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

8. Zwracamy się o zmianę w §9 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy i obniżenie zastrzeżonych w tych postanowieniach kar umownych z 0,2% ceny brutto do 0,1% ceny netto. Wskazujemy, że wysokość kar umownych jest szacowana przez każdego z Wykonawców jako ryzyko finansowe związane z daną inwestycją, a przez to uwzględniane w cenie ofertowej. W konsekwencji każdy z wykonawców zakłada pewien bufor ryzyka związanego z daną inwestycją, szacując to w ofercie. Niższe kary umowne stanowią niższe ryzyko, co korzystnie wpłynie na interes samego zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Zwracamy się o usunięcie kary umownej zastrzeżonej w §9 ust. 1 pkt 4 Umowy – stanowi ona przypadek nadmiernych sankcji wobec Wykonawcy. Wykonanie dokumentacji w sposób nieodpowiadający wymaganiom Zamawiającego może powodować skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji. Naliczanie w tym przypadku dodatkowej kary umownej jest działaniem nadmiarowym.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Kara nie dotyczy widzimisię Zamawiającego ale naruszenia przez Wykonawcę przepisów określonych w ustawie Pzp (np. art. 99 ust. 4).

8. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę w §9 ust. 4 Umowy i obniżenie zastrzeżonej w tym postanowieniu wartości z 30% wynagrodzenia do 15% wynagrodzenia. 15% jako limit kar umownych to wartość rynkowa.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

9. Umowa nie reguluje kwestii związanych ze zleceniem podwykonawstwa na rzecz osób trzecich. Czy Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę pewnych wykonania pewnych czynności związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom? Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie odpowiedniej regulacji do umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby wielobranżowa dokumentacja projektowa została wykonana przez projektantów wskazanych przez Wykonawcę w Wykazie osób oraz ofercie złożonej do postępowania ZP1/2024.

10. Zgodnie z pkt 12 SWZ ust.5 oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: a) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ, b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego – załącznik nr 2 do SWZ, c) (opcjonalnie) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy, z którego wynika, które części zamówienia wykonują poszczególni Wykonawcy – załącznik nr 2a do SWZ, d) (opcjonalnie) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

(załącznik nr 2b do SWZ), Strona 9 z 21 wraz z oświadczeniami tego podmiotu, potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia tego podmiotu i spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (załącznik nr 2c do SWZ), e) (opcjonalnie), pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej w niniejszym postępowaniu Wykonawcę lub pełnomocnictwo dla osoby lub podmiotu reprezentującego kilku Wykonawców składających ofertę wspólną, f) oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. A co z załącznikami 5 i 6?

Odpowiedź: Zgodnie z Ustawą i zapisami Rozdziału 21 pkt 2 lit. a) i b), Załączniki nr 5 i 6 (tzw. podmiotowe środki dowodowe) są składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

Pytania drugiego Wykonawcy

Pytanie 1

Zwracamy się z zapytaniem odnośnie terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §3 pkt 1 umowy załączonej do SWZ.

Załączona do przetargu Opinia geotechniczna z Dokumentacją badań podłoża gruntowego określa warunki gruntowo-wodne terenu jako złożone zaliczając je do II kategorii geotechnicznej, co powoduje konieczność wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wraz z zatwierdzeniami (projekt robót geologicznych, roboty geologiczne, prace w terenie, laboratorium, opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej).

Zgodnie z wymaganiami prawnymi dla tego terenu należy sporządzić oprócz Geotechnicznych warunków posadowienia (Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego, Projekt geotechniczny) również Dokumentację geologiczno-inżynierską.

Dokumentacja geologiczno – inżynierska jest poprzedzona sporządzeniem Projektu robót geologicznych. Kompletna Dokumentacja geologiczno – inżynierska musi zostać zatwierdzona w organach administracyjnych.

Zestawienia kolejności prac wpływających na wydłużenie terminu realizacji umowy:

- wykonanie Projektu robót geologicznych, który podlega zatwierdzeniu (urząd ma zgodnie z KPA na przeprowadzenie uzgodnień i zatwierdzenie do 60 dni)

- dopiero po zatwierdzeniu tego Projektu dokonuje się zgłoszenia na piśmie zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych - najpóźniej na 2 tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcie robót geologicznych, określając terminy rozpoczęcia i zakończenia robót geologicznych.

- na prace w terenie, laboratorium i opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (obecnie po zmianie ustawy mocno sformalizowanej) potrzeba co najmniej 4 tygodni.

- dokumentacja ta podlega zatwierdzeniu (do 60 dni wg KPA).

Razem daje to ok. co najmniej 5 m-cy

Dopiero po uprawomocnieniu się decyzji administracyjnych odnośnie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej możliwe jest wystąpienie o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W zawiązku z powyższym zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach :

- 1) Etap 1 – Opracowanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny) – w terminie 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

- 2) Etap 2 – Opracowanie projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, projektu wycinki i nasadzeń, bilansu wielkości zapotrzebowania na czynniki energetyczne, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, opracowań i uzgodnień oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w proponowanych przez Wykonawcę terminach, tj.:

- 1) Etap 1 – Opracowanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny) – w terminie 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
- 2) Etap 2 – Opracowanie projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, projektu wycinki i nasadzeń, bilansu wielkości zapotrzebowania na czynnik energetyczne, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, opracowań i uzgodnień oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

Pytanie 2

Zamawiający w programie funkcjonalno – użytkowym pkt 1.1 wskazuje że budynek ma być częściowo podpiwniczony, natomiast w dalszej części opisu oraz na rysunkach nie ma nic wskazanego w tym zakresie. Prosimy o podanie powierzchni podpiwniczenia oraz funkcji pomieszczeń jakie mają być zaprojektowane w podpiwniczeniu.

Odpowiedź: W przypadku gdy z dokumentacji badań podłoża gruntowego, wyniknie konieczność wymiany gruntów nasypowych nieprzydatnych do celów budowlanych, zalegających do głębokości 3 m i głębiej, Zamawiający nie wyklucza wykonania 100% podpiwniczenia budynku, jeśli będzie to uzasadnione ekonomicznie i technologicznie.

W części piwnicznej mogłyby znaleźć miejsce pomieszczenia techniczne (magazyny pomieszczeń laboratoryjnych, rozdzielnia elektryczna, węzeł cieplny, pomieszczenia wodomierza, itp.).

Treść udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień (odpowiedzi) jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania i powinna być uwzględniona przez Wykonawców przy składaniu ofert.

Zmiana treści SWZ i terminu składania ofert

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania Wykonawców, Zamawiający dokona zmiany treści SWZ. Zmieniona treść SWZ zostanie zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://pans.nysa.pl/przetargi/> - w pliku o nazwie - **SWZ – zmiana treści z 29.01.2024 r.** Zamawiający na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieści zaktualizowany **Załącznik nr 4 do SWZ – Projekt umowy - zmiana treści z 29.01.2024 r.**

W związku z dokonaną zmianą treści SWZ, Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania - Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

W związku z dokonaną zmianą treści SWZ, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 4 i ust. 5. Ustawy, przedłuża termin składania ofert.

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Platformy działającej pod adresem <https://e-propublico.pl/> w terminie najpóźniej do dnia **01.02.2024 r. do godz. 10:30.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **01.02.2024 r. o godz. 11:00**, za pośrednictwem Platformy, na karcie „Oferta/Załączniki” poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **01.03.2024 r.**

W imieniu Zamawiającego

KANCLERZ
mgr Zbigniew Szlempo

