

## U M O W A Nr ZP 1/2024

W wyniku przeprowadzonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowania o zamówienie publiczne na **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku dydaktycznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie”**, została zawarta w dniu ..... umowa, pomiędzy:

**Państwową Akademią Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa,**  
NIP: 753-21-27-420, REGON: 532192677, którą reprezentuje:

1. Rektor – dr inż. Przemysław Malinowski, prof. ucz.,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ....., którego reprezentuje:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zmianami), w dalszej części Umowy zwaną „Ustawą”.

### § 2

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku dydaktycznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie”.

W skład przedmiotu Umowy wchodzi:

- 1) Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, składającej się z:
  - a) projektu budowlanego, w tym:
    - projekt zagospodarowania terenu,
    - projekt architektoniczno-budowlany,
    - projekt techniczny.
  - b) projektu wykonawczego,
  - c) przedmiaru robót,
  - d) kosztorysu inwestorskiego,
  - e) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
  - f) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych.
  - g) Projektu wycinki i nasadzeń zastępczych, opracowanego zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę drzew – w przypadku konieczności wycinki drzew.
  - h) Bilansu wielkości zapotrzebowania na czynniki energetyczne i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych dostawy tych czynników do projektowanego budynku dydaktycznego.
- 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego:
  - a) wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, opracowań technicznych i uzgodnień.
  - b) decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Udzielanie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie przeprowadzania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych – od dnia wszczęcia postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją do dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych.

Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi na potencjalne pytania Wykonawców robót budowlanych, w ciągu 2 dni roboczych od dostarczenia ich przez Zamawiającego.

- 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, w oparciu o opracowaną kompleksową dokumentację projektową – do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Forma przekazania dokumentacji projektowej określona jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, w punkcie 2.8.6.

Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację, zawierającą oświadczenie, w którym stwierdza, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być opatrzony wszystkimi podpisami i zaświadczeniami, których wymaga Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze.

3. Obiekt należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający jego dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

4. Z uwagi na fakt, iż opracowana przez Wykonawcę dokumentacja, będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie Ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi Ustawy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 99 ÷ 103 Ustawy, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym lub rozporządzeniu zastępującym ww.

5. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu dokumentacji w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wykonawca może użyć w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie ma możliwości opisanie przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli Wykonawca opisał przedmiot w sposób określony w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, wskazujące na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania tej dokumentacji.

### § 3

#### Terminy umowne

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w zakresie wskazanym w §2 ust. 1 pkt 1) i 2), w terminie do maksimum 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w następujących etapach i terminach:

- 1) Etap 1 – Opracowanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny) – w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
- 2) Etap 2 – Opracowanie projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, projektu wycinki i nasadzeń, bilansu wielkości zapotrzebowania na czynniki energetyczne, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, opracowań i uzgodnień oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3) Umowy, zostanie zrealizowany – od dnia wszczęcia postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją do dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi na potencjalne pytania Wykonawców robót budowlanych, w ciągu 2 dni roboczych od dostarczenia ich przez Zamawiającego.
3. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 4) Umowy (Etap 3) zostanie zrealizowany – od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
4. W terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający informacje o planowanych terminach i zakresie realizacji świadczeń wynikających z niniejszej Umowy, w tym proces uzyskiwania niezbędnych decyzji i postanowień administracyjnych. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do harmonogramu w ciągu 5 dni roboczych od jego otrzymania. W razie wniesienia uwag przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest od ich uwzględnienia w harmonogramie w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania. W miarę postępu prac Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem należytego wykonania poszczególnych Etapów Umowy będą protokoły odbioru danego Etapu. Odbiory zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni po przekazaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Miejszem przekazania dokumentacji wymaganej do skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru jest siedziba Zamawiającego.
6. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tych wad, nie krótszy jednak niż 7 dni. Nieusunięcie wad, o których mowa w zdaniu pierwszym uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3) Umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

#### **§ 4**

#### **Personel Wykonawcy i nadzór nad realizacją Umowy**

1. Wykonawca ustanawia:

- 1) projektanta w branży architektonicznej w osobie: ..... ;  
nr tel.: ..... ; upr. bud. nr: .....
- 2) projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ..... ;  
nr tel.: ..... ; upr. bud. nr: .....

- 3) projektanta w branży sanitarnej w osobie: .....;  
nr tel.: ..... ; upr. bud. nr: ..... ;
- 4) projektanta w branży elektrycznej w osobie: .....;  
nr tel.: ..... ; upr. bud. nr: ..... ;
- 5) projektanta w branży drogowej w osobie: .....;  
nr tel.: ..... ; upr. bud. nr: ..... ;

2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie i wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 10 dni roboczych, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ oraz ofercie wykonawcy i będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

5. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą: ....., która to osoba jest upoważniona w imieniu Zamawiającego do nadzorowania realizacji Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5 w drodze pisemnego zawiadomienia. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

7. Wykonawca wyznacza osobę: ....., która jest upoważniona w imieniu Wykonawcy do nadzorowania realizacji Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym

8. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:  
do Zamawiającego:

e-mail: .....

do Wykonawcy:

e-mail: .....

## **§ 5 Nadzór Autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) przez Projektantów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Nadzór Autorski wykonywany będzie przez wszystkich autorów projektu

3. W ramach Nadzoru Autorskiego, Projektant jest zobowiązany - od momentu wprowadzenia Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do:

- 1) Nadzorowania w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;

- 2) Uszczegóławiania, w miarę potrzeb, dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w czasie maksimum 7 dni od zgłoszenia potrzeby;
- 3) Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 4) Kontrolowania zakresu wprowadzanych zmian, tak aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
- 5) Udziału w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
- 6) Udziału w odbiorach;
- 7) Udziału w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy;
- 8) Uzgadniania dokumentacji warsztatowych i montażowych;
- 9) Wykonania i uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213 z późn. zm.);
- 10) Wykonywania opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
- 11) Akceptowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym materiałów oraz technologii wykonania robót budowlanych, z wyjątkiem przypadków wynikających z treści dokumentacji projektowej, opracowanie wytycznych do harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie wycen i kosztów.
- 12) Udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego.
- 13) Inne czynności uzgodnione z Zamawiającym.

4. Nadzór autorski realizowany będzie zarówno w formie uzgodnień dokonywanych na odległość i dokumentowanych w formie opinii, stanowisk lub ekspertyz przekazywanych środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie, jak i wizyt na miejscu realizacji robót. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zawiadomienie przekazane przez Zamawiającego. W przypadku konieczności odbycia wizyty w miejscu realizacji robót zawiadomienie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed wyznaczoną datą wizyty. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.

5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji wynikających z wykonania ich niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.

6. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

8. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania Nadzoru Autorskiego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy jednak niż 7 dni.

9. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej opracowanych w ramach Nadzoru Autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę i/lub Wykonawcę robót, wymagają wzajemnych uzgodnień oraz potwierdzenia przez Zamawiającego.

## § 6 Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, opracowań (w tym dokumentacji powykonawczej, projektów, rysunków, map itd.) wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji projektowej (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej Umowy (w tym dokumentów, w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, itp.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją projektową) na polach eksploatacji obejmujących:

- 1) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
- 2) zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
- 3) wprowadzania do obrotu, używania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
- 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji projektowej, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji.

5. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).

6. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.

7. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

8. Wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.

9. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu Umowy, nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez

osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

10. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy ustala się w wysokości: ..... zł brutto, słownie: ....., w tym:

a) za opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z udzieleniem wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców robót budowlanych [zakres o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1) ÷ 3)] Umowy: ..... zł brutto, słownie: .....,

b) za sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową [zakres o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 4)] Umowy: ..... zł brutto, słownie: .....

2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wykonawca za ustalone wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) ÷ 4) niniejszej Umowy.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy z Wykonawcą, za wykonanie Etapów 1 ÷ 2 regulowane będzie na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe będą wystawiane wg następujących zasad:

1) pierwsza faktura częściowa na kwotę 50% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt a) - po wykonaniu i odbiorze Etapu 1 [o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1) Umowy],

2) druga faktura częściowa na kwotę 50 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt a) po wykonaniu i odbiorze Etapu 2 [o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2) Umowy],

Faktury częściowe wystawiane będą za zakres prac rzeczywiście wykonanych, po dokonaniu odbioru częściowego prac objętych fakturą.

4. Zapłata wynagrodzenia za nadzór autorski odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych raz na miesiąc, po każdym miesiącu świadczenia nadzoru autorskiego, przez cały okres pełnienia nadzoru autorskiego, jednak nie wcześniej niż od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych i nie dłużej niż do dnia zakończenia tych robót. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego przez okres zawieszenia wykonywania robót budowlanych. W przypadku świadczenia usługi przez niepełną część miesiąca wynagrodzenie miesięczne wypłacane jest proporcjonalnie do ilości dni miesiąca świadczenia usługi. Podczas wstrzymania robót wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego nie przysługuje.

5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Rękojmia i gwarancja należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej.

2. Strony przyjmują długość okresu rękojmi równą okresowi gwarancji.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub e-mailem wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni na ich usunięcie.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 3.
5. W przypadku nie usunięcia wad wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
6. Nie usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy także wad przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jego terminu, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.
9. Za wadę uznaje się w szczególności:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
  - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
  - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
10. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie lub e-mailem. W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu:
    - Etapów o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 Umowy, w wysokości 0,2% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 pkt a) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 3 ust. 1 i ust. 2 Umowy,



- Etapu o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,2% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 pkt b) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy,
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, wad stwierdzonych w okresie gwarancji, a także wad w wykonywaniu nadzoru autorskiego, karę w wysokości 0,1% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 pkt a) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu licząc od upływu terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 6 lub § 8 ust. 3 i § 5 ust. 8 Umowy,
  - 4) w przypadku wykonania dokumentacji w sposób nieodpowiadający wymaganiom określonym w przepisach Ustawy (w szczególności treści art. 99 ust. 4 Ustawy), Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
  - 5) w przypadku niespełnienia warunków ubezpieczenia określonych w §13 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości określonej w §13 ust. 2 i ust. 3 Umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto zamówienia wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Ustawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie**

1. Treść niniejszej Umowy nie podlega negocjacom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ i ofercie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, o których mowa w Ustawie.
3. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:
- 1) zmiany strony Umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
  - 2) zmiany terminu wykonania umowy:
    - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego, działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) w zakresie w jakim uniemożliwia on wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powoduje zmianę zakresu prac - maksymalnie o czas trwania wymienionych okoliczności;
    - b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, aby zapewnić zgodność przedmiotu umowy z tymi przepisami, o czas niezbędny Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji;

c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania;

d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;

e) konieczności dokonania korekt w opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w SWZ lub realizowanym rozwiązaniu projektowym w zakresie wynikającym ze zmiany oczekiwań Zamawiającego, które wyniknęły z okoliczności od niego niezależnych w szczególności związanych z czynnikiem społecznym lub ze zmiany stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) lub finansujących lub dysponentów środków wyższego stopnia lub wad w PFU które nie zostały wykryte do momentu podpisania umowy z Wykonawcą - o czas potrzebny wykonanie przez Wykonawcę dodatkowych czynności lub zmiany dokumentacji lub o czas wstrzymania wykonywania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego na czas dokonania korekt.

f) konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności z osobami niebędącymi stronami umowy, za przeprowadzenie których odpowiada Zamawiający, jeżeli są one niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, o czas trwania konsultacji a ich wykonanie okazało się konieczne podczas realizacji umowy. O konieczności przeprowadzenia ustaleń Zamawiający jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Wykonawcę;

g) w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania usługi, o czas przez który usługa nie była wykonywana;

h) w przypadku zmian dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 Ustawy, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania Umowy.

### 3) Zmian kadrowych w przypadku:

a) zmiany osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego.

b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych;

### 4) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;

b) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych;

c) innych ważnych powodów.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania aneksu do Umowy przez obydwie strony umowy.

5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## § 11

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w szczególności w zakresie każdego Etapu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
- 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy nienadających się do usunięcia;
- 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie;
- 6) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi;
- 7) w przypadku gdy dokumentację wykonają osoby niewskazane w umowie oraz nieposiadające doświadczenia będącego podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 4 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część Umowy. Postanowienia §9 ust. 1 pkt 1) Umowy nie mają zastosowania.

4. W przypadku, rozwiązania Umowy na podstawie ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy bądź wypowiedzenia Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie proporcjonalnie do wykonanej pracy w etapie, w którym nastąpiło rozwiązanie Umowy.

5. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.

6. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

8. Wykonanie prawa odstąpienia nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do naliczenia przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto widniejącej w §7 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu 2, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2) Umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 36 miesięcy od dnia odbioru Etapu 2, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2) Umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy – pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości,
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 Umowy.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 13**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy, określone w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca przedkłada kserokopię polisy OC o której mowa w ust. 1 potwierdzoną za zgodność z oryginałem w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 14 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Obowiązek posiadania ubezpieczeń zawodowych projektantów określają odrębne przepisy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji ani przeniesić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana pod niżej wskazany adres:
  - 1) Zamawiającego:  
Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie  
ul. Armii Krajowej 7  
48-300 Nysa
  - 2) Wykonawcy:  
.....  
.....  
.....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skutecznie doręczoną.
4. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
  - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
  - 2) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
  - 3) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
  - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
  - 5) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zgody obu Stron oraz wymagają formy aneksu do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
6. SWZ, oferta Wykonawcy oraz harmonogram prac projektowych stanowią integralną część niniejszej Umowy.
7. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
8. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 18 maja 1964 roku Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

9. W przypadku sporu powstałego na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą dążyć do polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia sprawy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Harmonogram prac projektowych.