



PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NYSIE

48-300 Nysa, ul. Armii Krajowej 7, tel. 77 448 47 00; fax 77 435 29 89; e-mail: pans@pans.nysa.pl

Nysa, 24.03.2023 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NR ZO 13/2023

na:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn.
„Przebudowa i remont Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego na
stadion lekkoatletyczny wraz z przebudową i budową budynku zaplecza szatniowego”.**

1. Zamawiający.

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa.
NIP: 753-21-27-420, REGON: 532192677.

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

- Kanclerz mgr Zbigniew Szlempo – numer telefonu 77 4484700, e-mail: kanclerz@pans.nysa.pl

2. Tryb udzielania zamówienia.

Do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – art. 2 ust 1 pkt 1). Zamawiający udziela zamówienia stosując przepisy *Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130000 złotych*, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 17/2021 Rektora Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nysie z dnia 19.02.2021 r.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wybrał jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez firmę PANORAMA Obiekty Sportowe Sp. z o. o., ul. Puławska 38, 05-500 Piaseczno i zawarł w dniu 23.01.2023 r. umowę, w ramach której firma PANORAMA Obiekty Sportowe Sp. z o. o., w systemie zaprojektuj i wybuduj ma zrealizować zadanie polegające na przebudowie i remoncie Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego 2 na pełnowymiarowy certyfikowany stadion lekkoatletyczny (kategorii VA) z bieżnią 400 m wraz z budową budynku zaplecza szatniowego, gospodarczego i higieniczno-sanitarnego stadionu.

Dokumenty zamówienia dostępne są na stronie internetowej przeprowadzonego postępowania:

<https://bip.pans.nysa.pl/zamowienie/2022-zp-008-przebudowa-i-remont-stadionu-miejskiego-w-nysie>

Panorama Obiekty Sportowe Sp. z o. o.:

- a) opracuje dokumentację projektową składającą się z: projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny), projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB, planu BIOZ,
- b) zrealizuje roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z zawartą umową ZP8/2022 wynosi: 14332496,28 zł brutto, w tym:

- a) za opracowanie dokumentacji projektowej: 602700,00 zł brutto,
- b) wykonanie robót budowlanych: 13729796,28 zł brutto, w tym:
 - budowa bieżni lekkoatletycznej z elementami towarzyszącymi – 7656750,00 zł brutto,
 - wykonanie robót budowlanych – 6073046,28 zł brutto.

Termin realizacji 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2) Przedmiot zamówienia objęty niniejszym Zaproszeniem do złożenia oferty, obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. „Przebudowa i remont Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego na stadion lekkoatletyczny wraz z przebudową i budową budynku zaplecza szatniowego”.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części.

Część 1 – Nadzór nad wykonaniem bieżni z elementami towarzyszącymi.

Część 2 – Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych.

Część 1 obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie budowy bieżni wykonanej w systemie nawierzchni poliuretanowej z pełnego poliuretanu(Full PUR).

Bieżnia lekkoatletyczna okrężna sześciotorowa o długości 400 m wraz z bieżnią do biegów sprinterskich na 100 m i 110 m przez płotki. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również nadzór nad wykonaniem elementów towarzyszących tj.: rowu z wodą, skoczni do skoku w dal i trójskoku, skoczni do skoku wzwyż, skoczni do skoku o tyczce, rzutni do rzutu oszczepem, rzutni do pchnięcia kulą, rzutni do rzutów młotem i dyskiem, odwodnienia bieżni.

Część 2 obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie:

- robót rozbiórkowych,
- robót ziemnych,
- budowy budynku zaplecza szatniowo-gospodarczego,
- robót związanych z wykonaniem trybun,
- budowy parkingu,
- budowy ogrodzenia,
- robót instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Przedmiot zamówienia obu Części jest opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty.

3) Wymagana przez Zamawiającego liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie – co najmniej 1 raz w tygodniu, lub więcej w przypadku konieczności dokonania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Ilość pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia (w trakcie realizacji bieżni/robót budowlanych) stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z pkt. 6 niniejszego Zaproszenia.

4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego.

4. Termin realizacji zamówienia.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Część 1 – Nadzór nad wykonaniem bieżni z elementami towarzyszącymi.

Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe (**potencjał osobowy**) zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednią osobą, gwarantującą właściwe wykonanie zamówienia i tak, że: Wykonawca dysponuje/będzie dysponował dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia **inspektorem nadzoru posiadającym:**

a) ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad co najmniej jedną robotą budowlaną w powyższej specjalności polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie **bieżni stadionu lekkoatletycznego kategorii VA** lub wyższej. Bieżnia wykonana w systemie nawierzchni poliuretanowej z pełnego poliuretanu (Full PUR).

Część 2 – Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych.

Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe (**potencjał osobowy**) zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednimi osobami, gwarantującymi właściwe wykonanie zamówienia i tak, że: Wykonawca dysponuje/będzie dysponował dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia:

A) inspektorem nadzoru branży konstrukcyjnej (pełniącym funkcję **koordynatora zespołu inspektorów nadzoru**) – posiadającym:

- a) ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad co najmniej 2 robotami budowlanymi w powyższej specjalności,

B) inspektorem nadzoru branży sanitarnej – posiadającym:

- a) ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad co najmniej 2 robotami budowlanymi w powyższej specjalności,

C) inspektorem nadzoru branży elektroenergetycznej – posiadającym:

- a) ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- b) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad co najmniej 2 robotami budowlanymi w powyższej specjalności.

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk w przypadku posiadania przez jedną osobę uprawnień więcej niż jednej branży.

2) Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2020 r. poz. 220 ze zm.).

Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi min. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12 a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3) Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się w przypadku zawarcia umowy, do skierowania do pracy osoby wymienionej w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do Zaprośzenia). W przypadkach losowych wykluczających pracę osoby wymienionej w Formularzu ofertowym, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia osoby o tych samych kwalifikacjach zawodowych.

5. Termin składania ofert.

Termin składania ofert: 31.03.2023 r., godzina 12:00.

Ofertę na Formularzu Ofertowym – stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty, można:

a) złożyć osobiście lub wysłać na adres Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, Sekretariat pokój 20, z dopiskiem na kopercie:

Oferta do Zaproszenia nr ZO 13/2023 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. „Przebudowa i remont Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego na stadion lekkoatletyczny wraz z przebudową i budową budynku zaplecza szatniowego” – nie otwierać przed dniem 31.03.2023 r., godzina 12:05.

b) wysłać na numer faksu **77 4352989** – do godziny 12:00 w dniu 31.03.2023 r.

c) wysłać na adres: zamowienia@pans.nysa.pl – do godziny 12:00 w dniu 31.03.2023 r.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, pokój nr 21, **dnia 31.03.2023 r. o godz. 12:05.**

6. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.

Część 1 – Nadzór nad wykonaniem bieżni z elementami towarzyszącymi

1.1) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów:

a) Cena – waga kryterium 80 punktów.

c) Doświadczenie inspektora nadzoru – waga kryterium 10 punktów.

d) Ilość pobytów na budowie w ciągu 1 tygodnia – waga kryterium 10 punktów.

2.1) Zasady przyznawania punktów w kryterium „Cena” – kryterium liczone według wzoru:

$$P_C = \frac{C_{min}}{C_X} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie:

P_C = liczba punktów za kryterium „Cena”.

C_{min} = najniższa cena brutto spośród ważnych ofert.

C_X = cena brutto oferty badanej.

3.1) Zasady przyznawania punktów w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru” – P_{DIN}

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 10 punktów.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższym opisem:

Osoba proponowana na stanowisko inspektora nadzoru posiada:

- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad **jedną** robotą budowlaną w specjalności konstrukcyjno-budowlanej polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie, bieżni stadionu lekkoatletycznego kategorii VA lub wyższej. Bieżnia wykonana w systemie nawierzchni poliuretanowej, z pełnego poliuretanu (Full PUR) – oferta otrzyma **0 punktów**,

- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad **dwoma** robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej polegającymi na budowie, przebudowie, rozbudowie, bieżni stadionu lekkoatletycznego kategorii VA lub wyższej. Bieżnia wykonana w systemie nawierzchni poliuretanowej, z pełnego poliuretanu (Full PUR) – oferta otrzyma **5 punktów**,

- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad **trzema lub więcej** robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej polegającymi na budowie, przebudowie, rozbudowie, bieżni stadionu lekkoatletycznego kategorii VA lub wyższej. Bieżnia wykonana w systemie nawierzchni poliuretanowej, z pełnego poliuretanu (Full PUR) – oferta otrzyma **10 punktów**.

Uwaga: Doświadczenie inspektora nadzoru należy wykazać w punkcie nr **4.1** Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do Zaproszenia).

Ocenie podlegać będą jedynie roboty nad którymi pełniono **funkcję inspektora nadzoru** (nie dopuszcza się innych funkcji – np. kierownika budowy), które Wykonawca wymienił w Formularzu Ofertowym oraz załączył odpowiadające im dowody potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

W przypadku braku zgodności robót podlegających nadzorowi wymienionych w Formularzu Ofertowym i załączonymi do oferty dowodami roboty te nie będą uwzględniane przy ocenie.

Dowody potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru należy złożyć wraz z ofertą; w przypadku ich braku nie będą one podlegały uzupełnieniu.

4.1) Zasady przyznawania punktów w kryterium „*Ilość pobyćów na budowie w ciągu 1 tygodnia*” - P_{IPB}

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 10 punktów.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie przyznana ofercie w zależności od zadeklarowanej przez Wykonawcę w pkt 5.1 Formularza Ofertowego ilości pobyćów inspektora nadzoru na budowie w ciągu 1 tygodnia (w trakcie realizacji całokształtu robót związanych wykonaniem bieżni lekkoatletycznej z elementami towarzyszącymi).

Ilość punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższym opisem:

- pobyt 1 raz w tygodniu – 0 punktów,
- pobyt 2 razy w tygodniu – 5 punktów,
- pobyt 3 razy w tygodniu – 10 punktów.

Wykonawca może zadeklarować następującą ilość pobyćów w ciągu 1 tygodnia: 1, 2 lub 3.

Minimalna wymagana przez Zamawiającego ilość pobyćów na budowie w ciągu 1 tygodnia to 1.

W przypadku, kiedy Wykonawca nie wypełni lub wypełni niewłaściwie Formularz Ofertowy w zakresie kryterium „*Ilość pobyćów na budowie w ciągu 1 tygodnia*” Zamawiający przyjmie 1 i przyzna 0 pkt.

Część 2 – Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych.

1.2) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów:

- a) Cena – waga kryterium 80 punktów.
- c) Doświadczenie inspektora nadzoru – waga kryterium 10 punktów.
- d) Ilość pobyćów na budowie w ciągu 1 tygodnia – waga kryterium 10 punktów.

2.2) Zasady przyznawania punktów w kryterium „*Cena*” – kryterium liczone według wzoru:

$$P_C = \frac{C_{min}}{C_X} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie:

P_C = liczba punktów za kryterium „*Cena*”.

C_{min} = najniższa cena brutto spośród ważnych ofert.

C_X = cena brutto oferty badanej.

3.2) Zasady przyznawania punktów w kryterium „*Doświadczenie inspektora nadzoru*” – P_{DIN}

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 10 punktów.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższym opisem:

Osoba proponowana na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (pełniąca funkcję **koordynatora zespołu inspektorów nadzoru**) posiada:

- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad **2 robotami** budowlanymi w powyższej specjalności – oferta otrzyma **0 punktów**,

- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad **3 robotami** budowlanymi w powyższej specjalności – oferta otrzyma **5 punktów**,

- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad **4 robotami** budowlanymi w powyższej specjalności – oferta otrzyma **10 punktów**,

Uwaga: Doświadczenie inspektora nadzoru (**koordynatora zespołu inspektorów nadzoru**) należy wykazać w punkcie nr **4.2** Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do Zaproszenia).

Ocenie podlegać będą jedynie roboty nad którymi pełniono **funkcję inspektora nadzoru** (nie dopuszcza się innych funkcji – np. kierownika budowy), które Wykonawca wymienił w Formularzu Ofertowym oraz załączył odpowiadające im dowody potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

W przypadku braku zgodności robót podlegających nadzorowi wymienionych w Formularzu Ofertowym i załączonymi do oferty dowodami roboty te nie będą uwzględniane przy ocenie.

Dowody potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru należy złożyć wraz z ofertą; w przypadku ich braku nie będą one podlegały uzupełnieniu.

4.2) Zasady przyznawania punktów w kryterium „*Ilość pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia*” - P_{IPB}

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 10 punktów.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie przyznana ofercie w zależności od zadeklarowanej przez Wykonawcę w pkt. 5.2 Formularza Ofertowego ilości pobyków inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (**koordynatora zespołu inspektorów nadzoru**) na budowie w ciągu 1 tygodnia (w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z budową stadionu).

Ilość punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższym opisem:

- pobyt 1 raz w tygodniu – 0 punktów,
- pobyt 2 razy w tygodniu – 5 punktów,
- pobyt 3 razy w tygodniu – 10 punktów.

Wykonawca może zadeklarować następującą ilość pobyków w ciągu 1 tygodnia: 1, 2 lub 3.

Minimalna wymagana przez Zamawiającego ilość pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia to 1. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wypełni lub wypełni niewłaściwie Formularz Ofertowy w zakresie kryterium „*Ilość pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia*” Zamawiający przyjmie 1 i przyzna 0 pkt.

5. Za ofertę najkorzystniejszą (**dla danej Części**) uznana zostanie oferta, która zdobędzie największą liczbę punktów obliczonych ze wzoru:

$$P = P_C + P_{DIN} + P_{IPB}$$

gdzie:

P – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty.

P_C – liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „*Cena*”.

P_{DIN} – liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „*Doświadczenie inspektora nadzoru*”.

P_{IPB} – liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „*Ilość pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia*”.

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Maksymalna łączna suma punktów we wskazanych wyżej kryteriach – 100 pkt.

6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

7. Ceną oferty (dla danej Części) jest kwota wpisana w **Formularzu Ofertowym** (załącznik nr 1 do Zaproszenia). Cena oferty musi być podana w złotych polskich w kwocie brutto, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena powinna być zaokrąglona w dół lub w górę w następujący sposób:

- w dół – jeżeli kolejna liczba jest mniejsza od 5,
- w górę – jeżeli kolejna liczba jest większa od 5 lub równa 5.

Cena brutto winna zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena oferty stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.

8. Cena oferty będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, nie będzie podlegać negocjacji i będzie wiążącą dla stron umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominię lub nie oszacuje prac, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

11. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, prowadzone będą w polskich złotych. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

7. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Informacje o płatnościach.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia będzie płatne przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.

9. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zaproszenia do złożenia oferty w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może wprowadzić zmiany do Zaproszenia do złożenia oferty. Dokonana zmiana zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego.

10. Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa,
- administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych Osobowych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@pans.nysa.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wyłonienia wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne, przeprowadzanym zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130000 złotych*, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 17/2021 Rektora Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nysie z dnia 19.02.2021 r.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, okres przechowywania wynika również z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; postępowania o zamówienie publiczne finansowane ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej (UE) przechowywane będą również przez okres wynikający z umów o dofinansowanie projektów finansowanych ze środków pochodzących z UE,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Informacja o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp:

- Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
- Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

KANCLERZ

mgr Zbigniew Szlempo

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn.
„Przebudowa i remont Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego na
stadion lekkoatletyczny wraz z przebudową i budową budynku zaplecza szatniowego”.**

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

.....
Telefon/faks/e-mail.....

NIP:

REGON:

Część 1 – Nadzór nad wykonaniem bieżni z elementami towarzyszącymi

2.1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego zakresem Części 1, za:

cenę netto zł

podatek VAT% tj. zł

cenę brutto zł

(słownie:))

3.1. Oświadczamy, że cena oferty pokrywa wszystko, co jest konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.1 Funkcję inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, będzie pełnił:

Imię i nazwisko Posiadane uprawnienia (nr i zakres uprawnień)	Zamawiający / inwestor	Doświadczenie inspektora nadzoru. Wyszczególnienie robót budowlanych, nad którymi pełnił funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej polegającymi na budowie, przebudowie, rozbudowie bieżni stadionu lekkoatletycznego kategorii VA lub wyższej. Bieżnia wykonana w systemie nawierzchni poliuretanowej, z pełnego poliuretanu (Full PUR).

UWAGA: Do oferty należy dołączyć dowody (np. referencje, umowy lub inne dokumenty) potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej, które odpowiadają nadzorowanym robotom wymienionym w powyższym wykazie.

W przypadku braku dowodów nie będą one podlegały uzupełnieniu.

5.1 Deklarujemy, że „Ilość pobytów na budowie w ciągu 1 tygodnia” wynosić będzie : raz/y w 1 tygodniu (Wykonawca może zadeklarować ilość odpowiednio: 1, 2 lub 3).

Część 2 – Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych.

2.2. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego zakresem Części 2, za:

cenę netto zł

podatek VAT% tj. zł

cenę brutto zł

(słownie:)

3.2. Oświadczamy, że cena oferty pokrywa wszystko, co jest konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2 Funkcję inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej (koordynatora zespołu inspektorów nadzoru), będzie pełnił:

Imię i nazwisko Posiadane uprawnienia (nr i zakres uprawnień)	Zamawiający / inwestor	Doświadczenie inspektora nadzoru (koordynatora zespołu inspektorów nadzoru). Wyszczególnienie robót budowlanych, nad którymi pełnił funkcję inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.

UWAGA: Do oferty należy dołączyć dowody (np. referencje, umowy lub inne dokumenty) potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, które odpowiadają nadzorowanym robotom wymienionym w powyższym wykazie.

W przypadku braku dowodów nie będą one podlegały uzupełnieniu.

5.2 Deklarujemy, że „Ilość pobytów na budowie w ciągu 1 tygodnia” wynosić będzie : raz/y w 1 tygodniu (Wykonawca może zadeklarować ilość odpowiednio: 1, 2 lub 3).

Do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru w pozostałych wymaganych przez Zamawiającego branżach, skierujemy wyszczególnione poniżej osoby.

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko Posiadane uprawnienia (nr i zakres uprawnień)	Zamawiający / inwestor	Wskazanie doświadczenia inspektora nadzoru (Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 5.1 Zaproszenia do złożenia oferty – min. 2 roboty budowlane w danej specjalności)
Inspektor nadzoru branży sanitarnej			
Inspektor nadzoru branży elektroenergetycznej			

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy nr ZO 13/2023. Nie wnosimy uwag co do treści wzoru umowy. W przypadku wybrania naszej oferty, deklarujemy gotowość zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach określonych we wzorze umowy.

7. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na płatność, przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

8. Oświadczamy, że związani jesteśmy ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

10. Załącznikami do niniejszego Formularza Ofertowego są:

a) dowody, np. **referencje, umowy** lub inne dokumenty potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej, które odpowiadają nadzorowanym robotom wymienionym w wykazie w pkt 4.1 i/lub 4.2)

b)

c)

11. Oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,

b) posiadania wiedzy i doświadczenia,

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

12. Oświadczamy, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)¹

Miejscowość:, dnia roku.

.....
(podpis i pieczęć osoby(ów) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy)

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr ZO 13/2023

W wyniku przeprowadzonego postępowania na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. „Przebudowa i remont Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego na stadion lekkoatletyczny wraz z przebudową i budową budynku zaplecza szatniowego”, została zawarta w dniu r. umowa, pomiędzy:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, którą reprezentuje:

1. Rektor – dr inż. Przemysław Malinowski, prof. ucz.,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

którego reprezentuje:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zawarta została na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami), w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o *Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130000 złotych*, wprowadzony Zarządzeniem Nr 17/2021 Rektora Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nysie z dnia 19.02.2021 r.

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. „Przebudowa i remont Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego na stadion lekkoatletyczny wraz z przebudową i budową budynku zaplecza szatniowego”, zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa i treścią Zaprośzenia do złożenia oferty.

Poniżej zostanie wpisany zakres nadzoru dotyczący Części 1 i/lub Części 2.

§2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Przedłużenie okresu pełnienia nadzoru inwestorskiego z powodu przedłużenia realizacji inwestycji bez względu na przyczyny nie będzie stanowiło podstawy do zmiany ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia personel wskazany w ofercie. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie jak wymagane w Zaprośzeniu do złożenia oferty oraz określone w ofercie przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązał się do częstotliwości pobytów na budowie inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej zgodnie ze złożoną ofertą, tj. razy w tygodniu. Inspektor będzie na budowie każdorazowo w przypadku, jeżeli zajdzie taka konieczność z uwagi na prowadzone roboty. Ponadto będzie dostępny na każde wezwanie Zamawiającego.

6. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż za wyjątkiem inspektora branży konstrukcyjnej, winni być na budowie każdorazowo w przypadku, jeżeli zajdzie taka konieczność z uwagi na prowadzone

roboty, jednakże co najmniej 1 raz w tygodniu. Ponadto inspektorzy nadzoru wszystkich branż powinni być dostępni na każde wezwanie Zamawiającego.

§3

1. Na wszelkie zmiany w realizacji budowy, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe lub obowiązek zastosowania określonej procedury lub dopełnienia określonych formalności wynikających z przepisów prawa, wprowadzanie materiałów, technologii nie wskazanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Robót Budowlanych (PANORAMA Obiekty Sportowe Sp. z o. o.) to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.).
2. Nadzór inwestorski branży konstrukcyjnej będzie pełnił
nr uprawnień
- Inspektor nadzoru branży konstrukcyjnej będzie pełnił rolę koordynatora zespołu inspektorów nadzoru (*dotyczy Części 2*) i odpowiadał przed Zamawiającym za pracę całego zespołu.
3. Nadzór inwestorski branży sanitarnej (*dotyczy Części 2*) będzie pełnił
nr uprawnień
4. Nadzór inwestorski branży elektroenergetycznej (*dotyczy Części 2*) będzie pełnił.....
nr uprawnień
5. Wykonawca może powierzyć obowiązki osobie innej niż wymienionej w ust. 2 - 4 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będzie ona spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia i kwalifikacji żądanych w Zaproszeniu do złożenie oferty.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - a) Kopię umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych (PANORAMA Obiekty Sportowe Sp. z o. o.).
 - b) Kopię oferty złożonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
 - c) Dokumentację projektową i Specyfikację Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – po ich opracowaniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
7. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy będzie mgr inż. Lesław Wierdak.

§5

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta Wykonawcy.
 - b) Zaproszenie do złożenia oferty nr ZO 13/2023 z dnia 24.03.2023 r.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną według wysokości ustalonej w ofercie:
cena netto: zł,
podatek VAT:zł,
cena brutto:zł,
cena brutto słownie złotych:
2. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji przedmiotu umowy nawet, jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, będzie rozliczane fakturami częściowymi do wysokości 80 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego pełnienia funkcji inspektora nadzoru.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego zakończenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego. Na podstawie powyższego protokołu Wykonawca wystawi fakturę końcową.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

§8

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1.1. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych:
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, w tym Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
 - 3) Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy Robót Budowlanych.
 - 4) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających – niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
 - 5) Sprawdzanie, rozliczanie i odbiór elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu – niezwłocznie, nie później niż w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
 - 6) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych.
 - 7) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń.
 - 8) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych.
 - 9) Egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
 - 10) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
 - 11) Analiza i ocena dotycząca proponowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych sposobów rozwiązywania powstałych problemów.
 - 12) Stwierdzenie gotowości do odbiorów oraz udział w odbiorach: zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowym.
 - 13) Sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę.
 - 14) Wnioskowanie w sprawie ewentualnych niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.
 - 15) Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
 - 16) Niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych; wynikłych na etapie wykonywania robót budowlanych a nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne.
 - 17) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych przepisów BHP.
 - 18) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów rzeczowo finansowych.
 - 19) Zatwierdzanie wniosków materiałowych.
 - 20) Uczestniczenie w naradach z Wykonawcą Robót Budowlanych i Zamawiającym w terminach

wyznaczonych przez Zamawiającego.

21) Niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót.

22) Koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

23) W przypadku zaistnienia konieczności zatrudnienia/zaangażowania inspektorów nadzoru innych branż w celu zapewnienia prawidłowego i skutecznego nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi (*dotyczy Części 2*).

24) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta.

25) Występowanie z wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.

26) Potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

27) Bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.

28) Żądanie wykonania na koszt Wykonawcy Robót Budowlanych, odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).

29) Wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru.

30) Sprawdzenie poprawności usunięcia usterek i wad wykrytych podczas odbioru.

31) Sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych (nie wskazanych w umowie na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót Budowlanych) były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego.

32) Sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej w ciągu 10 dni od daty przekazania przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne (odszkodowanie) w wysokości 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie zobowiązania obecności na budowie określonej w § 2 ust. 4 w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie zobowiązania obecności na naradach organizowanych przez Zamawiającego podczas realizacji robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za nie przystąpienie do odbiorów w terminach określonych w umowie i za brak uczestnictwa w odbiorach w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w sprawdzeniu kompletności dokumentacji powykonawczej w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, za które ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany pokryć je w pełnej wysokości.

8. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie strona może dochodzić od drugiej strony, wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie przystąpienia lub zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę lub rażącego przypadku jej nie-

należytego wykonywania, pomimo pisemnego i bezskutecznego wezwania go do należytego wykonywania z wyznaczonym terminem co najmniej 7 dni. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu powyższego terminu.

11. Umowa może ulec rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych. W takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych prac przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

12. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 10 i 11 nie upoważnia Wykonawcy do żądania kar umownych.

§10

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca