**Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie**

**Opis modułu kształcenia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa modułu (przedmiotu)** | | | | **Gospodarka komunalna i gospodarka nieruchomościami** | | | | | | | **Kod podmiotu** | |  | |
| Kierunek studiów | | | | Administracja | | | | | | | | | | |
| Profil kształcenia | | | | Praktyczny | | | | | | | | | | |
| Poziom studiów | | | | Studia drugiego stopnia | | | | | | | | | | |
| Specjalność | | | | Administracja samorządowa | | | | | | | | | | |
| Forma studiów | | | | Stacjonarne/Niestacjonarne (S/NS) | | | | | | | | | | |
| Semestr studiów | | | | III | | | | | | | | | | |
| **Tryb zaliczenia przedmiotu** | | | | Zaliczenie na ocenę | | **Liczba punktów ECTS (S/NS)** | | | | | | | | Sposób ustalania oceny z przedmiotu |
| **Formy zajęć i inne** | | **Liczba godzin zajęć w semestrze** | | | | Całkowita | 2 | Zajęcia kontaktowe | 0,6/0,4 | Zajęcia związane z praktycznym przygotowaniem do zawodu | | --- | |
| Całkowita | Pracy studenta | | Zajęcia  kontaktowe | **Sposoby weryfikacji efektów uczenia się w ramach form zajęć** | | | | | | | | Waga w % |
| Wykład | |  |  | |  |  | | | | | | | |  |
| Ćwiczenia | |  |  | |  |  | | | | | | | |  |
| Ćwiczenia praktyczne | |  |  | |  |  | | | | | | | |  |
| Laboratorium | |  |  | |  |  | | | | | | | |  |
| Projekt | |  |  | |  |  | | | | | | | |  |
| Seminarium | | 50/50 | 35/41 | | 15/9 | Zaliczenie na ocenę - warunkiem uzyskania zaliczenia jest obecność na zajęciach i aktywny udział w ćwiczeniach praktycznych.  Na ocenę końcową składają się oceny cząstkowe wynikające z:  1) przedstawienia opracowania dotyczącego wybranej problematyki,  2) aktywnego udziału w dyskusji na temat danego zagadnienia oraz odpowiedzi na zadane przez prowadzącego pytania, w tym zadania do realizacji, jak np. znalezienie błędów w ramach opisu stanu faktycznego związanego z postępowaniem wywłaszczeniowym. | | | | | | | | 100 |
| **Razem:** | | 50/50 | 35/41 | | 15/9 |  | | | | | Razem | | | 100% |
| **Kategoria efektów** | **L. p.** | **Efekty uczenia się dla modułu (przedmiotu)** | | | | | | | | | **Efekty kierunkowe** | | | **Formy zajęć** |
| Wiedza | 1. | Ma pogłębioną wiedzę na temat zasad stanowienia prawnych podstaw funkcjonowania administracji samorządowej w zakresie gospodarki komunalnej, w tym świadczenia usług komunalnych. | | | | | | | | | K\_W12 | | | Studiowanie literatury, dyskusja |
| 2. | Ma pogłębioną wiedzę na temat systemowego zapewniania funkcjonowania administracji samorządowej w zakresie gospodarki komunalnej oraz gospodarowania nieruchomościami samorządowymi. | | | | | | | | | K\_W13 | | |
| 3. | Zna i rozumie uwarunkowania prawno-organizacyjne związane z działalnością zawodową wykonywaną w ramach administracji samorządowej, w jednostkach organizacyjnych związanych z gospodarką komunalną i gospodarowaniem nieruchomościami. | | | | | | | | | K\_W14 | | |
| 4. | Zna i rozumie współczesne metody i techniki realizacji zadań przez administrację samorządową w dziedzinie gospodarki komunalnej, w tym realizacji usług komunalnych, oraz gospodarki nieruchomościami. | | | | | | | | | K\_W15 | | |
| Umiejętności | 1. | Umie dokonać analizy wyzwań środowiska bezpieczeństwa wewnętrznego państwa warunkujących skuteczność działania administracji samorządowej – w zakresie gospodarki komunalnej oraz odpowiedniego wykorzystania nieruchomości samorządowych. | | | | | | | | | K\_U08 | | | Opracowanie wybranych zagadnień, odpowiedzi na pytania oraz zadania praktyczne, dyskusja |
| 2. | Potrafi korzystać z najnowszych metod badawczych z zakresu prawno-administracyjnego funkcjonowania samorządu terytorialnego, w dziedzinie gospodarki komunalnej oraz gospodarki nieruchomościami. | | | | | | | | | K\_U09 | | |
| 3. | Potrafi przeprowadzić pogłębioną analizę problemów związanych z funkcjonowaniem administracji samorządowej i na tej podstawie ocenić efektywność jej działania na rzecz społeczności lokalnej, w zakresie gospodarki komunalnej, w tym realizacji usług komunalnych, oraz gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład mienia danej j.s.t. | | | | | | | | | K\_U10 | | |
| 4. | Potrafi wykonywać zadania samodzielnego pracownika administracyjnego w samorządzie terytorialnym, w zakresie gospodarki komunalnej oraz gospodarki nieruchomościami samorządowymi. | | | | | | | | | K\_U11 | | |
| Kompetencje społeczne | 1. | Jest gotowy do samodzielnego działania jako pracownik administracji samorządowej, a na podstawie analizy środowiska bezpieczeństwa wewnętrznego państwa potrafi formułować propozycje podejmowania skoordynowanych działań przez przed podmioty decyzyjne samorządu, przede wszystkim w odniesieniu do odpowiedniego wykorzystania mienia samorządowego, w szczególności mienia nieruchomego. | | | | | | | | | K\_K07 | | |
| 2. | Jest przygotowany do odpowiedzialnego aktywnego zawodowego funkcjonowania w ramach administracji samorządowej, z uwzględnieniem zmieniających się norm prawno-administracyjnych, w tym do rozwijania dorobku zawodowego i podtrzymywania etosu zawodowego urzędnika oraz do przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej oraz działania na rzecz przestrzegania tych zasad. | | | | | | | | | K\_K08 | | |

**Treści kształcenia**

|  |  |
| --- | --- |
| **Forma zajęć** | **Metody dydaktyczne** |
| Seminarium | Prezentowanie przygotowywanego zagadnienia, odpowiedzi na pytania, praca w grupach - rozwiązanie zadania, dyskusja |
| **Tematyka zajęć** | |
| - Pojęcie gospodarki komunalnej,  - Podmioty gospodarki komunalnej,  - Składniki mienia jednostek samorządu terytorialnego,  - Prawne formy prowadzenia gospodarki komunalnej  - Umowne powierzenie zadań z zakresu gospodarki komunalnej,  - Zarządzanie przetargami i kontraktami na usługi w gospodarce komunalnej,  - Finanse komunalne,  - Zadania z zakresu gospodarki komunalnej,  - Obrót prawami właścicielskimi w spółkach komunalnych,  **- Utrzymanie czystości i porządku w gminie,**  - Konstytucyjne gwarancje własności (własność w Konstytucji RP z 1997 roku),  - Wywłaszczenie nieruchomości,  - Gospodarka nieruchomościami - obrót nieruchomościami państwowymi i  samorządowymi (przetargi, zbycie bezprzetargowe, nabywanie nieruchomości w trwały zarząd, ceny i opłaty za nieruchomości),  - Prawo pierwokupu, scalenia i podziały nieruchomości,  - Obrót nieruchomościami między podmiotami administracji publicznej – formy i podmioty kompetentne do dokonywania czynności prawnych. | |

**Literatura podstawowa:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | M. Biliński, W. Gonet, H. Wolska, Gospodarka komunalna. Problematyka zadań publicznych, wyd. Wolters Kluwer 2020, |
|  | B. Rakoczy, Prawo gospodarki komunalnej, wyd. LexisNexis 2010, |
|  | J. Szachułowicz, Gospodarka nieruchomościami, wyd. LexisNexis 2005, |
|  | Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1610 z późn. zm., |
|  | Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej, t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 679 z późn. zm., |
|  | Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z poźn. zm. |

**Literatura uzupełniająca:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | M. Szydło, Ustawa o gospodarce komunalnej. Komentarz, wyd. Wolters Kluwer 2008, |
|  | B. Marczewska (red.), Gospodarka komunalna, nowe rozwiązania i technologie, Warszawa 2015, |
|  | E. Kucharska-Stasiak, Zarządzanie nieruchomościami, Warszawa 2000, |
|  | E. Bończak-Kucharczyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, wyd. Wolters Kluwer 2023. |